

Rzeczowo - finansowy plan remontów na rok 2017

dot: posiedzenia RN w dn.12.12.2016r
zatwierdzony Uchwałą RN .../2016

Lp.	Adres nieruchomości	Nr. Nier.	St. f.rem.	POTRZEBY REMONTOWE	Wartość szacunk.	PLAN	naliczenia na fundusz remont. za 2017r	Wys. f.rem. na 31.12.2016r	Przew.f.rem. na 31.12.2017r. po robotach (poz.9+8-7)
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1	ul.Beskidzka 34	02-00	2,7	remont klatki schodowej		30000	33436	61790,39	65226,39
2	ul.Chałupki 13	03-00	3,1				76547	-756786,21	-680239,21
3	ul.Chałupki 15	04-00	3,3				84717	-791898,5	-707181,5
4	ul.Chałupki 19	05-00	2,8				71009	-624203,91	-553194,91
5	ul.Styczyńskiego 43	06-00	2,7				18921	4916,85	23837,85
6	ul.Styczyńskiego 36	07-01	3				18791	-84500,88	-65709,88
7	ul.Styczyńskiego 38	07-02	3				18222	-35866,78	-17644,78
8	ul.Styczyńskiego 40	07-03	3				18834	15950,75	34784,75
9	ul.Styczyńskiego 42	07-04	4,5				28092	-92131	-64039
10	ul.Styczyńskiego 44	07-05	4,5				28104	-74974,85	-46870,85
11	ul.Styczyńskiego 58	08-01	2,7				19158	44548,42	63706,42
12	ul.Styczyńskiego 60	08-02	5				35514	6218,51	41732,51
13	ul.Styczyńskiego 46	09-00	2,4				13178	15174,36	28352,36
14	ul.Węglowa 11	10-00	3,2				40688	-386248,55	-345560,55
15	ul.Węglowa 9	12-00	3,2				41139	-443062,51	-401923,51
16	ul.Węglowa 7	11-00	3,2				41104	-460785,23	-419681,23
17	ul.Lompy 14	13-00	2,4				12006	-11714,68	291,32
18	ul.Lompy 18	14-01	2,4				15466	15143,62	30609,62
19	ul.Lompy 20	14-02	4,5	remont kapitalny dachu + docieplenie połaci audyt, projekt		154662 4800	21252	-1424,97	-139634,97
20	ul.Lompy19	15-00	1,9				11793	8481,25	20274,25
21	ul.Floriańska 7	16-00	2,7				15203	-13880,16	1322,84
22	ul.Cieszyńska 15	17-00	2,7				18031	3577,53	21608,53
23	ul.Cieszyńska 17	18-00	2,4				15544	18974,75	34518,75

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
24	ul.Cieszyńska 19	19-00	2,4				15805	-5833,74	9971,26
25	ul.Cieszyńska 20	20-01	3				19925	-77850,7	-57925,7
26	ul.Cieszyńska 22	20-02	4,5				28972	-134168,42	-105196,42
27	ul.Cieszyńska 24	20-03	4,5	remont kapitalny dachu + docieplenie połaci dachu remont przybudówek + hydroizolacja fundamentów audyt, projekt		114899 55943 4800	29881	15846,59	-129914,41
28	ul.Cieszyńska 26	20-04	2,7				21238	-6016,59	15221,41
29	ul.Cieszyńska 28	21-00	3				23178	-81541,76	-58363,76
30	ul.Wróblewskiego 8	22-00	2,8				20569	7116,43	27685,43
31	ul.Wróblewskiego14	23-00	2,8				22915	5750,09	28665,09
32	ul.Wróblewskiego16	24-00	2,8				22837	-10327,19	12509,81
33	ul.Gagarina 39	25-00	2,5	wymiana sterowania dźwigu, remont kabiny	30000	30000	64797	62107,02	96904,02
34	ul.Pudlerska 8 ul.Świdra 16, 18	26-00	1,9				71069	38064,28	109133,28
35	ul.Świdra 3	27-01	2,4				8951	-33903,61	-24952,61
36	ul.Poleska 2	27-02	2,7				10238	-32674,28	-22436,28
37	ul.11-Listopada 62 ul.11-Listopada 64 ul.11-Listopada 66 ul.11-Listopada 68 ul.Polna 1 ul.Polna 3 ul.Kalidego 81 ul.Kalidego 83 ul.Kalidego 85 ul.Kalidego 87	28-00	4	remont kapitalny dachu 81,83,85,87 wraz z kominami		150000	337556	-146667,95	40888,05
38	ul.11-Listopada 47	29-00	2,5				22938	-6979,22	15959
39	11-Listopada 76 11-Listopada 78	30-01	3				44158	-55875,86	-11718
40	11-Listopada 80	30-02	2,5				13234	20667,9	33902
41	11-Listopada 82	30-03	2,5				15930	24403,64	40334

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
42	ul.Krótką 4	30-04	2,7				17271	6341,62	23612,62
43	ul.Krótką 5	30-05	2,7				14175	17016,57	31191,57
44	ul.Krótką 6	30-06	2,8				17169	-41567,58	-24398,58
45	ul.Niedurnego 4	31-00	2,4				14866	10491,25	25357,25
46	ul.Katowicka 120	33-00	2,4	remont kapitalny dachu		75000	26652	97124,39	48776,39
47	ul.Katowicka 122	34-00	2,4				19182	36478,51	55660,51
48	ul.Nowa 2	35-00	2,5	wymiana sterowania dźwigu, remont kabiny		30000	84537	64736,61	119273,61
49	ul.Katowicka 128	36-01	2,5				16119	40748,34	56867,34
50	ul.Katowicka 130 ul.Katowicka 130a ul.Katowicka 130b ul.Katowicka 130c ul.Katowicka 132 ul.Stabika 2 ul.Stabika 4	36-02	2,4	remont klatki schodowej (130b) wymiana stolarki okiennej i drzwiowej kl. schod.(130b) wykonanie W.L.Z. i oświetlenia kl. schod.(130b)		20000 4500 18000	110092	-17403,73	50188,27
51	ul.Katowicka 134 ul.Katowicka 134a ul.Katowicka 134 b	37-00	3				161042	-939209,05	-778167,05
52	ul.Stabika 1 ul.Stabika 3	38-01	2,9				46538	-579327,18	-532789,18
53	ul.Stabika 5 ul.Stabika 7	38-02	2,9				46709	-617805,7	-571096,7
54	ul.Stabika 9 ul.Stabika 11	38-03	2,9				48141	-699176,85	-651035,85
55	ul.Wiejska 2 ul.Wiejska 2a ul.Wiejska 2b ul.Wiejska 2c	39-00	4	wymiana stolarki okiennej i drzwi wejściowych na klatki schodowe		22000	124835	-30250,87	72584,13
56	ul.Wiejska 6	40-00	1,9				5236	16034,44	21270,44
57	ul.Wiejska 10	41-01	2,5				21484	-2670,66	18813,34
58	ul.Wiejska 12 ul.Wiejska 14	41-02	2,4				32270	55959,39	88229,39

59	ul. Wiejska 16	42-00	2,1	wymiana stolarki okiennej i drzwiowej kl. schodowej		6500	9153	18980,03	21633,03
60	ul. Antoniowska 1	43-01	2				6672	13810,76	20482,76
61	ul. Antoniowska 3	43-02	2				4690	8908,61	13598,61
62	ul. Antoniowska 5	43-03	2,4				8043	22634,46	30677,46
63	ul. Antoniowska 7,9	43-04	1,9				7804	27852,15	35656,15
64	ul. Rozbarska 2	43-05	4,5				15081	-85550,64	-70469,64
65	ul. Rozbarska 4	43-06	2,5				5913	19950,92	25863,92
66	ul. Rozbarska 6	43-07	4,5	remont kapitalny dachu ocieplenie poddasza remont klatki schodowej wymiana stolarki okiennej i drzwiowej kl. schodowej wykonanie W.L.Z. i oświetlenia kl. schod. audyt, projekt		138000 15500 8000 6000 18000 4800	15005	31554,75	-143740,25
67	ul. Główna 58	43-08	4,5	montaż szklanych zadaszeń		4000	17776	-73504,55	-59728,55
68	ul. Główna 60	43-09	4,5				12993	-103829,47	-90836,47
69	ul. Główna 62	43-10	4,5	remont kapitalny dachu ocieplenie poddasza audyt, projekt		129000 22700 4800	14984	4954,13	-136561,87
70	ul. Poprzeczna 1,3,5	43-11	4,5	remont kapitalny dachu ocieplenie poddasza remont klatek schodowych wymiana stolarki okiennej i drzwiowej kl. schodowych wykonanie W.L.Z. i oświetlenia kl. schod. audyt, projekt		260000 32500 11600 19000 21000 4800	18523	18637,04	-311739,96
71	ul. Rębaczy 21 ul. Rębaczy 23 ul. Rębaczy 25 ul. Rębaczy 27 ul. Rębaczy 29	45-01	2,4				69708	72562,85	142270,85
72	ul. Główna 49 ul. Główna 49a ul. Główna 49b ul. Główna 49c	45-02	2,7				48637	37945,68	86582,68

73	ul. Główna 51 ul. Główna 51a	45-03	2,4				27741	46922,11	74663,11
74	ul. Główna 5	47-01	2,7				11814	-9358,52	2455,48
75	ul. Główna 5a	47-02	2,7				6859	-11365,97	-4506,97
76	ul. Gołębia 3	48-11	2,1				2806	1012,56	3818,56
77	ul. Lipińska 4	49-02	1,9				2455	-2964,08	-509,08
78	ul. Szttygarska 2	48-01	1,9				2299	1428,49	3727,49
79	ul. Szttygarska 8	48-05	1,9				2371	4698,71	7069,71
80	ul. Szttygarska 9	48-06	2,9	remont wejścia do budynku		6000	3868	2415,02	283,02
81	ul. Lipińska 7	48-08	1,9				2210	3114,48	5324,48
82	ul. Lipińska 6	49-03	2,4				3317	-6151,73	-2834,73
	Wymiana stolarki okiennej u lokatorów					0			
	Dofinansowanie za wymianę stolarki okiennej					0			
	Zalecenia kominiarskie					30000			
	Modernizacja oświetlenia klatek schodowych					20000			
	Fundusz rezerwowy					150000	150000		
				RAZEM			1626804	2617980	

STARCZY INSPEKTOR NADZORU
ROBOT OGÓLNOBUDOWLANYCH
nr ewid. uprawnień budowlanych 326/92

Jan BAK

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Barbara”

mgr inż. Adam Płonka