

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Barbara”
z siedzibą w Chorzowie przy ul. Wiejskiej 8

ogłasza nabór na stanowisko:

Inspektor nadzoru robót ogólnobudowlanych

Zakres obowiązków:

- reprezentowanie Spółdzielni na budowie i nadzorowanie robót,
- przekazywanie terenu budowy,
- rozwiązywanie problemów powstałych w trakcie realizacji robót,
- reprezentowanie Spółdzielni w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją inwestycji, a w szczególności współpracy z mieszkańcami,
- wizytowanie budowy, monitorowanie postępu robót, egzekwowanie jakości robót i materiałów zgodnie ze Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót, dokonywanie i sprawdzanie obmiarów, nadzorowanie i odbiór robót (zanikających i ulegających zakryciu).
- sprawdzanie zabezpieczenia robót w czasie budowy i kontrola przestrzegania wszystkich mających zastosowanie przepisów bezpieczeństwa,
- wykonanie zdjęć w czasie prowadzenia robót oraz ich archiwizacja,
- kontrola i zatwierdzanie materiałów do wbudowania (deklaracji zgodności, atestów, świadectw jakości, wyników badań, certyfikatów),
- kontrola i archiwizowanie wszelkich dokumentów dotyczących robót,
- analiza dokumentacji projektowej, uzgodnień oraz decyzji w celu zidentyfikowania problemów i podjęcia działań zaradczych,
- rozstrzyganie wątpliwości technicznych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, egzekwowanie od projektanta uzupełnień lub poprawek dokumentacji w trakcie realizacji robót w przypadku ujawnienia wad tej dokumentacji,
- kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla procesu budowlanego,
- zatwierdzenie dokumentów finansowych i technicznych wykonanych robót,
- rozliczenia umowy po wykonaniu robót budowlanych,
- dokonywanie rocznych i pięcioletnich przeglądów stanu technicznego budynków,
- prowadzenie ksiąg obiektu budowlanego,
- organizowanie, ewidencja, nadzór nad innymi przeglądami okresowymi wymaganymi Prawem Budowlanym,
- prowadzenie i archiwizowanie wszelkiej korespondencji związanej z działalnością Spółdzielni,
- sporządzanie rocznych i okresowych planów remontów,
- prowadzenie ewidencji kosztów nieruchomości,
- wykonywanie wszelkich innych poleceń przełożonych związanych z działalnością Spółdzielni.

Wymagania pożądane:

- minimum średnie wykształcenie (preferowane wyższe),
- posiadanie niezbędnych uprawnień:
 - w zakresie nadzoru nad robotami ogólnobudowlanymi – uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
 - wskazane posiadanie uprawnień budowlanych w zakresie instalacji c.o., wod – kan., gazowych,
 - przynależność do właściwej izby inżynierów budownictwa,
- doświadczenie na podobnym stanowisku (min. 5 lat),
- dobra organizacja pracy własnej,
- prawo jazdy kat. B.

Warunki pracy: praca będzie wykonywana w Chorzowie przy ul. Wiejskiej 8 i na terenie zasobów S.M. „Barbara”.

Ofertę zawierającą:

- list motywacyjny,
- kwestionariusz osobowy dla osoby ubiegającej się o pracę,
- kserokopie dokumentów potwierdzających wykształcenie,
- kserokopie zaświadczeń o ukończonych kursach i szkoleniach,
- kserokopie świadectw pracy, zaświadczeń o odbytych stażach,
- zgodę na przetwarzanie danych osobowych niezbędnych do realizacji procesu rekrutacji,

należy złożyć w sekretariacie S.M. „Barbara” (w poniedziałki, wtorki i czwartki w godzinach 7.15 – 15.15, w środy 7.15 – 17.15, w piątki 7.15 – 13.15), wysłać elektronicznie na adres e-mail: sekretariat@smbarbara.pol.pl lub przesłać pocztą (decyduje data stempla pocztowego) w zamkniętej kopercie opisanej imieniem i nazwiskiem osoby składającej ofertę z adnotacją „OFERTA PRACY” do dnia **30 listopada 2018r.**