

# PLAN RZECZOWO-FINANSOWY REMONTÓW NA 2019 R.

Załącznik do Uchwały nr 38/2018

| Lp. | Adres nieruchomości | Nr. Nier. | St. f.rem. | POTRZEBY REMONTOWE  | Pow. m <sup>2</sup> | PLAN  | Naliczenia na f.remont. za 2019rok | Wys. f.rem. na 30.09.2018r | Przew.f.rem. na 31.12.2019r. po robotach (poz.9+8-7) |
|-----|---------------------|-----------|------------|---|---------------------|-------|------------------------------------|----------------------------|--|
| 1.  | 2.                  | 3.        | 4.         | 5.  | 6.                  | 7.    | 8.                                 | 9.                         | 10.  |
| 1   | ul.Beskidzka 34     | 02-00     | 2,00       |   | 1031,98             |       | 24767                              | 16617,31                   | 41384,31   |
| 2   | ul.Chatupki 13      | 03-00     | 3,25       | remont dźwigów osobowych  | 2057,73             | 81000 | 80251                              | -640462,37                 | -641211,37   |
| 3   | ul.Chatupki 15      | 04-00     | 3,45       |   | 2139,33             |       | 88568                              | -675238,23                 | -586670,23   |
| 4   | ul.Chatupki 19      | 05-00     | 2,95       | wymiana okna w maszynowni, remont schodów   | 2113,36             | 8000  | 74813                              | -453338,62                 | -385525,62   |
| 5   | ul.Styczynskiego 43 | 06-00     | 2,70       |   | 584,00              |       | 18922                              | 38991,73                   | 57913,73   |
| 6   | ul.Styczynskiego 36 | 07-01     | 4,50       |   | 521,98              |       | 28187                              | -38116,29                  | -9929,29   |
| 7   | ul.Styczynskiego 38 | 07-02     | 4,50       | remont schodów wejściowych  | 522,86              | 15000 | 28234                              | 10557,10                   | 23791,10   |
| 8   | ul.Styczynskiego 40 | 07-03     | 3,00       |   | 523,19              |       | 18835                              | 48040,81                   | 66875,81   |
| 9   | ul.Styczynskiego 42 | 07-04     | 4,50       | remont klatki schodowej „A” + wejście wykonanie instalacji domofonowej 1 kpl. „A” | 520,24              | 30000 | 28093                              | -43063,01                  | -45970,01  |
| 10  | ul.Styczynskiego 44 | 07-05     | 4,50       |   | 520,45              |       | 28104                              | -29930,65                  | -1826,65   |
| 11  | ul.Styczynskiego 58 | 08-01     | 4,50       | wymiana okien dachowych   | 591,30              | 6000  | 31930                              | -49963,26                  | -24033,26  |
| 12  | ul.Styczynskiego 60 | 08-02     | 5,00       | wymiana okien dachowych   | 591,90              | 5000  | 35514                              | -158158,98                 | -127644,98   |
| 13  | ul.Styczynskiego 46 | 09-00     | 2,40       |   | 457,57              |       | 13178                              | 47463,34                   | 60641,34   |

|    |                      |       |      |  |  |         |        |       |            |            |
|----|----------------------|-------|------|--|--|---------|--------|-------|------------|------------|
| 14 | ul. Węglowa 11       | 10-00 | 3,35 |  |  | 1059,59 |        | 42595 | -332126,13 | -289531,13 |
| 15 | ul. Węglowa 9        | 12-00 | 3,35 |  |  | 1071,32 |        | 43067 | -374008,17 | -330941,17 |
| 16 | ul. Węglowa 7        | 11-00 | 3,35 |  |  | 1070,42 |        | 43031 | -415792,39 | -372761,39 |
| 17 | ul. Lompy 14         | 13-00 | 2,40 |  |  | 416,90  |        | 12007 | 17240,98   | 29247,98   |
| 18 | ul. Lompy 18         | 14-01 | 3,50 |  | remont klatek schodowych 2 szt.          | 537,03  | 56000  | 22555 | 32085,61   | 26640,61   |
| 19 | ul. Lompy 20         | 14-02 | 4,50 |  |  | 393,56  |        | 21252 | -84062,96  | -62810,96  |
| 20 | ul. Lompy 19         | 15-00 | 1,90 |  |  | 517,26  |        | 11794 | 37935,47   | 49729,47   |
| 21 | ul. Floriańska 7     | 16-00 | 4,50 |  | remont dachu                             | 469,23  | 22000  | 25338 | 23226,19   | -191435,81 |
| 22 | ul. Cieszyńska 15    | 17-00 | 2,70 |  | wymiana WLZ i oświetlenia kl. schodowych | 556,54  |        | 18032 | 8182,83    | 26214,83   |
| 23 | ul. Cieszyńska 17    | 18-00 | 2,40 |  |  | 539,75  |        | 15544 | 44921,94   | 60465,94   |
| 24 | ul. Cieszyńska 19    | 19-00 | 2,40 |  |  | 548,80  |        | 15805 | 18919,86   | 34724,86   |
| 25 | ul. Cieszyńska 20    | 20-01 | 3,00 |  |  | 553,49  |        | 19926 | -32674,11  | -12748,11  |
| 26 | ul. Cieszyńska 22    | 20-02 | 4,50 |  |  | 536,52  |        | 28972 | -77725,77  | -48753,77  |
| 27 | ul. Cieszyńska 24    | 20-03 | 4,50 |  | rozebranie komórek gospodarczych         | 553,36  | 35000  | 29881 | -76602,83  | -46721,83  |
| 28 | ul. Cieszyńska 26    | 20-04 | 4,50 |  | remont dachu                             | 655,51  | 180000 | 35397 | 37337,91   | -107265,09 |
| 29 | ul. Cieszyńska 28    | 21-00 | 3,00 |  |  | 643,84  |        | 23178 | -39664,28  | -16486,28  |
| 30 | ul. Wróblewskiego 8  | 22-00 | 4,50 |  |  | 612,18  |        | 33058 | 48262,34   | 81320,34   |
| 31 | ul. Wróblewskiego 14 | 23-00 | 4,50 |  |  | 682,00  |        | 36828 | 67894,07   | 104722,07  |
| 32 | ul. Wróblewskiego 16 | 24-00 | 4,50 |  |  | 679,68  |        | 36703 | -175905,37 | -139202,37 |

|    |                    |       |      |                                     |  |         |        |        |            |            |
|----|--------------------|-------|------|-------------------------------------|--|---------|--------|--------|------------|------------|
| 33 | ul.Gagarina 39     | 25-00 | 3,50 |                                     |  | 2159,90 |        | 90715  | -623518,00 | -532803,00 |
| 34 | ul.Pudlowska 8     | 26-00 | 2,05 |                                     |  | 3117,08 |        | 76680  | -113335,56 | -36655,56  |
|    | ul.Świdra 16, 18   |       |      |                                     |  |         |        |        |            |            |
| 35 | ul.Świdra 3        | 27-01 | 4,50 |                                     |  | 310,81  |        | 16784  | -60343,45  | -43559,45  |
| 36 | u.Poleska 2        | 27-02 | 4,50 | remont elewacji frontowej + projekt |  | 315,99  | 80000  | 17063  | -4367,72   | -67304,72  |
|    |                    |       |      |                                     |  |         |        |        |            |            |
| 37 | ul.11-Listopada 62 | 28-00 | 4,15 | remont schodów wejściowych 64       |  | 7032,42 | 40000  | 350214 | -704670,38 | -394456,38 |
|    | ul.11-Listopada 64 |       |      |                                     |  |         |        |        |            |            |
|    | ul.11-Listopada 66 |       |      |                                     |  |         |        |        |            |            |
|    | ul.11-Listopada 68 |       |      |                                     |  |         |        |        |            |            |
|    | ul.Polna 1         |       |      |                                     |  |         |        |        |            |            |
|    | ul.Polna 3         |       |      |                                     |  |         |        |        |            |            |
|    | ul.Kalidego 81     |       |      |                                     |  |         |        |        |            |            |
|    | ul.Kalidego 83     |       |      |                                     |  |         |        |        |            |            |
|    | ul.Kalidego 85     |       |      |                                     |  |         |        |        |            |            |
|    | ul.Kalidego 87     |       |      |                                     |  |         |        |        |            |            |
| 38 | ul.11-Listopada 47 | 29-00 | 2,50 |                                     |  | 764,63  |        | 22939  | 26364,60   | 49303,60   |
| 39 | 11-Listopada 76    | 30-01 | 3,00 |                                     |  | 1226,63 |        | 44159  | 12820,84   | 56979,84   |
|    | 11-Listopada 78    |       |      |                                     |  |         |        |        |            |            |
| 40 | 11-Listopada 80    | 30-02 | 4,50 | remont dachu                        |  | 441,15  | 150000 | 23822  | 42759,04   | -83418,96  |
| 41 | ul.Krótką 4        | 30-04 | 3,80 |                                     |  | 533,06  |        | 24307  | -160798,90 | -136491,90 |
| 42 | ul.Krótką 5        | 30-05 | 4,50 |                                     |  | 437,51  |        | 23625  | 47637,40   | 71262,40   |
| 43 | ul.Krótką 6        | 30-06 | 3,50 |                                     |  | 510,99  |        | 21462  | -10252,72  | 11209,28   |
| 44 | ul.Niedurnego 4    | 31-00 | 2,40 |                                     |  | 516,20  |        | 14866  | 43079,69   | 57945,69   |

|    |                    |       |      |  |  |         |       |        |            |            |
|----|--------------------|-------|------|--|--|---------|-------|--------|------------|------------|
| 45 | ul.Katowicka 120   | 33-00 | 2,40 |  |  | 925,42  |       | 26652  | 73199,09   | 99851,09   |
| 46 | ul.Katowicka 122   | 34-00 | 2,40 |  |  | 666,05  |       | 19182  | 63352,87   | 82534,87   |
| 47 | ul.Nowa 2          | 35-00 | 2,65 |  |  | 2817,90 |       | 89609  | 159804,63  | 249413,63  |
| 48 | ul.Katowicka 128   | 36-01 | 2,50 | remont dachu                                     |  | 537,30  | 70000 | 16119  | 77415,12   | 23534,12   |
| 49 | ul.Katowicka 130   | 36-02 | 2,40 | wykonanie instalacji domofonowej K.130,130A,130C |  | 3822,66 | 6800  | 110093 | 128609,28  | 231902,28  |
|    | ul.Katowicka 130a  |       |      |  |  |         |       |        |            |            |
|    | ul.Katowicka 130b  |       |      |  |  |         |       |        |            |            |
|    | ul.Katowicka 130c  |       |      |  |  |         |       |        |            |            |
|    | ul.Katowicka 132   |       |      |  |  |         |       |        |            |            |
|    | ul.Stabika 2       |       |      |  |  |         |       |        |            |            |
|    | ul.Stabika 4       |       |      |  |  |         |       |        |            |            |
| 50 | ul.Katowicka 134   | 37-00 | 3,15 | remont dźwigów osobowych „A”                     |  | 4473,40 | 2800  | 169094 | -542679,06 | -376385,06 |
|    | ul.Katowicka 134a  |       |      |  |  |         |       |        |            |            |
|    | ul.Katowicka 134 b |       |      |  |  |         |       |        |            |            |
| 51 | ul.Stabika 1       | 38-01 | 3,05 |  |  | 1337,32 |       | 48946  | -481149,53 | -432203,53 |
|    | ul.Stabika 3       |       |      |  |  |         |       |        |            |            |
| 52 | ul.Stabika 5       | 38-02 | 3,05 |  |  | 1342,22 |       | 49125  | -545878,49 | -496753,49 |
|    | ul.Stabika 7       |       |      |  |  |         |       |        |            |            |
| 53 | ul.Stabika 9       | 38-03 | 3,05 |  |  | 1383,39 |       | 50632  | -627050,24 | -576418,24 |
|    | ul.Stabika 11      |       |      |  |  |         |       |        |            |            |
| 54 | ul.Wiejska 2       | 39-00 | 4,15 |  |  | 2600,73 |       | 129516 | -282563,87 | -153047,87 |
|    | ul.Wiejska 2a      |       |      |  |  |         |       |        |            |            |
|    | ul.Wiejska 2b      |       |      |  |  |         |       |        |            |            |
|    | ul.Wiejska 2c      |       |      |  |  |         |       |        |            |            |
| 55 | ul.Wiejska 6       | 40-00 | 1,90 |  |  | 229,67  |       | 5236   | 25630,55   | 30866,55   |
| 56 | ul.Wiejska 10      | 41-01 | 2,50 | wykonanie instalacji domofonowej                 |  | 716,15  | 1400  | 21484  | 33929,75   | 54013,75   |

|    |                      |       |      |  |         |        |       |            |            |
|----|----------------------|-------|------|--|---------|--------|-------|------------|------------|
| 57 | ul. Wiejska 12       | 41-02 | 2,55 | wykonanie instalacji domofonowej W.14      | 1120,50 | 1400   | 34287 | 118667,80  | 151554,80  |
|    | ul. Wiejska 14       |       |      |  |         |        |       |            |            |
| 58 | ul. Wiejska 16       | 42-00 | 2,50 |  | 363,23  |        | 10897 | 31589,97   | 42486,97   |
| 59 | ul. Antoniowska 1    | 43-01 | 2,00 | wymiana ław kominiowych                    | 278,02  | 4000   | 6672  | 26010,96   | 28682,96   |
| 60 | ul. Antoniowska 3    | 43-02 | 2,00 | wymiana WLZ i oświetlenia kl. schodowych   | 195,45  | 13500  | 4691  | 15334,38   | 6525,38    |
| 61 | ul. Antoniowska 5    | 43-03 | 4,50 | remont dachu, audyt, projekt               | 279,30  | 150000 | 15082 | 31700,81   | -98217,19  |
| 62 | ul. Antoniowska 7,9  | 43-04 | 2,50 |  | 342,30  |        | 10269 | 21017,68   | 31286,68   |
| 63 | ul. Rozbarska 2      | 43-05 | 4,50 |  | 279,28  |        | 15081 | -58246,75  | -43165,75  |
| 64 | ul. Rozbarska 4      | 43-06 | 2,50 |  | 197,12  |        | 5914  | 7,30       | 5921,30    |
| 65 | ul. Rozbarska 6      | 43-07 | 4,50 |  | 277,88  |        | 15006 | -82501,54  | -67495,54  |
| 66 | ul. Główna 58        | 43-08 | 4,50 |  | 329,18  |        | 17776 | -53303,72  | -35527,72  |
| 67 | ul. Główna 60        | 43-09 | 4,50 |  | 240,62  |        | 12993 | -90945,66  | -77952,66  |
| 68 | ul. Główna 62        | 43-10 | 4,50 |  | 277,49  |        | 14984 | -110416,64 | -95432,64  |
| 69 | ul. Poprzeczna 1,3,5 | 43-11 | 4,50 |  | 343,03  |        | 18524 | -204330,25 | -185806,25 |
| 70 | ul. Rębaczy 21       | 45-01 | 2,40 |  | 2420,45 |        | 69709 | 192620,39  | 262329,39  |
|    | ul. Rębaczy 23       |       |      |  |         |        |       |            |            |
|    | ul. Rębaczy 25       |       |      |  |         |        |       |            |            |
|    | ul. Rębaczy 27       |       |      |  |         |        |       |            |            |
|    | ul. Rębaczy 29       |       |      |  |         |        |       |            |            |
| 71 | ul. Główna 49        | 45-02 | 2,70 | wykonanie instalacji domofonowych - 4 kpl. | 1501,15 | 4300   | 48637 | 131443,97  | 120780,97  |
|    | ul. Główna 49a       |       |      | wykonanie przyłączy kanalizacyjnych        |         | 55000  |       |            |            |
|    | ul. Główna 49b       |       |      |  |         |        |       |            |            |
|    | ul. Główna 49c       |       |      |  |         |        |       |            |            |

| 72 | ul. Główna 51                                     | 45-03 | 2,40 | wykonanie przyłączy kanalizacyjnych | 963,24 | 30000          | 27741 | 100441,60 | 98182,60 |
|----|---|-------|------|-------------------------------------|--------|----------------|-------|-----------|----------|
|    | ul. Główna 51a                                    |       |      |                                     |        |                |       |           |          |
|    |   |       |      |                                     |        |                |       |           |          |
|    |   |       |      |                                     |        |                |       |           |          |
|    |   |       |      |                                     |        |                |       |           |          |
| 73 | ul. Główna 5                                      | 47-01 | 2,70 |                                     | 364,64 |                | 11814 | 14971,35  | 26785,35 |
|    |   |       |      |                                     |        |                |       |           |          |
| 74 | ul. Główna 5a                                     | 47-02 | 2,70 |                                     | 211,70 |                | 6859  | 1274,97   | 8133,97  |
|    |   |       |      |                                     |        |                |       |           |          |
| 75 | ul. Golebia 3                                     | 48-11 | 2,10 |                                     | 111,38 |                | 2807  | 5399,63   | 8206,63  |
|    |   |       |      |                                     |        |                |       |           |          |
| 76 | ul. Lipińska 4                                    | 49-02 | 1,90 |                                     | 107,70 |                | 2455  | 2478,14   | 4933,14  |
| 77 | ul. Szttygarska 2                                 | 48-01 | 1,90 |                                     | 100,86 |                | 2300  | 5695,84   | 7995,84  |
| 78 | ul. Szttygarska 8                                 | 48-05 | 1,90 |                                     | 104,01 |                | 2371  | 572,98    | 2943,98  |
| 79 | ul. Szttygarska 9                                 | 48-06 | 2,90 |                                     | 111,16 |                | 3868  | 3015,90   | 6883,90  |
| 80 | ul. Lipińska 7                                    | 48-08 | 1,90 |                                     | 96,95  |                | 2210  | 7548,91   | 9758,91  |
| 81 | ul. Lipińska 6                                    | 49-03 | 2,40 |                                     | 115,19 |                | 3317  | 2347,84   | 5664,84  |
|    |   |       |      |                                     |        |                |       |           |          |
|    | Wymiana stolarki okiennej w lokalach mieszkalnych |       |      |                                     |        |                |       |           |          |
|    | Dofinansowanie za wymianę stolarki okiennej       |       |      |                                     |        |                |       |           |          |
|    |   |       |      |                                     |        | 0              |       |           |          |
|    |   |       |      |                                     |        | 0              |       |           |          |
|    | Fundusz rezerwowy                                 |       |      |                                     |        | 150000         |       |           |          |
|    | <b>RAZEM</b>                                      |       |      |                                     |        | <b>1416200</b> |       |           |          |

Stowarzyszenie Mieszkańców, Barbara  
 CZŁONEK ZARZĄDU  
 GŁÓWNY KASOWY  
 mgr Sebelc STEC

~~PREZES ZARZĄDU~~  
 Stowarzyszenie Mieszkańców  
 „Barbara”  
 mgr inż. Adam Płonka

Uchwała Nr 3/2018

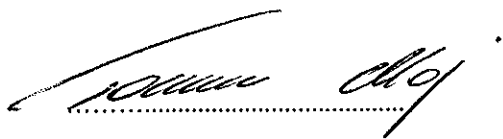
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Barbara”

z dnia 21.11.2018 r. w sprawie uchwalenia planu remontów na rok 2019.

Rada Nadzorcza po przeprowadzonej analizie przedłożonego przez Zarząd rzeczowo-finansowego planu remontów na 2019 r. który stanowi załącznik do uchwały na podstawie § 50 ust. 2 pkt. 1 Statutu Spółdzielni uchwała:

1. Plan remontów na rok 2019 na ogólną kwotę **1.416.200 zł.**
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

Uchwała została przyjęta ..7... głosami „za” przy ..0... głosach przeciwnych i ..0... wstrzymujących się.



Sekretarz Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Nadzorczej

.....  
*mgr inż. Wiesław Korzeń*

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Opinia Prawna:

Projekt uchwały prawidłowy pod względem formalno – prawnym

Chorzów, dnia ..18.11.2018.. *Opinia*