

**Uchwała nr 1/2015**  
**Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni z dnia 07.12.2015r**  
**w sprawie podwyższenia najwyższej sumy zobowiązań kredytowych długoterminowych**  
**jakie Spółdzielnia może zaciągnąć w latach 2015-2016.**

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Barbara” na podstawie § 37 pkt 8 Statutu Spółdzielni oraz w związku z planowaną kontynuacją kompleksowego programu termomodernizacji i usuwania azbestu w zasobach mieszkaniowych Spółdzielni, zgodnie z Uchwałą nr 1/2012 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków z dnia 26.03.2012r uchwala :

§ 1

Podwyższenie najwyższej sumy zobowiązań kredytowych długoterminowych jakie Spółdzielnia może zaciągnąć w latach 2015-2016 w formie pożyczek i kredytów do kwoty **4.000.000zł (czterymilionyżł)** na kontynuację prac termomodernizacyjnych i usuwanie azbestu w zasobach Spółdzielni.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 3

Zabezpieczenie spłaty kredytów i pożyczek nastąpi z wyłączeniem zabezpieczenia na hipotekach nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi. Zabezpieczenie może być realizowane na funduszu remontowym, lokatach bankowych i nieruchomościach będących własnością Spółdzielni.

§ 4

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie zobowiązuje Radę Nadzorczą i Zarząd Spółdzielni do wykorzystania ww. kredytów i pożyczek w sposób gospodarczo uzasadniony i zgodnie z ich przeznaczeniem.

*Oddano .....głosów, w tym głosów „za” ..... i głosów ..... „przeciw”*

.....  
SEKRETARZ NWZ

.....  
PRZEWODNICZĄCY NWZ



## UZASADNIENIE UCHWAŁY

Zarząd Spółdzielni wnioskuję do Walnego Zgromadzenia o zwiększenie najwyższej sumy zobowiązań jakie może zaciągnąć Spółdzielnia w roku 2015 i 2016 do kwoty 4.000.000 zł na kontynuację prac termomodernizacyjnych i usuwanie azbestu w zasobach Spółdzielni .

Podwyższenie kwoty jest konieczne ze względu na przyspieszenie prac związanych z termomodernizacją i usuwaniem azbestu.

Zaciągnięcie pożyczek i kredytów jest korzystne ze względu na uzyskiwane dotacje w formie premii termomodernizacyjnej pomniejszającej kredyt do spłaty o 12% oraz umorzenia pożyczek w wysokości 40 % pożyczonych środków .

Do końca roku 2015 wpłynie na konto spółdzielni kredyt z PKO BP na kwotę 1.621.023,81 zł na termomodernizację nieruchomości przy ulicy Węglowej 7,9,11 i Chałupki 13 oraz pożyczka z WFOŚiGW w Katowicach w wysokości 1.067.831,26 zł na pokrycie kosztów termomodernizacji nieruchomości przy ulicy Chałupki 13 i Chałupki 15 .

Pożyczka z WFOŚiGW pozwoli na częściową wcześniejszą spłatę kredytów zaciągniętych na nieruchomości przy ul. Chałupki 13 i Chałupki 15, co przyniesie wymierne korzyści w postaci zmniejszenia odsetek kredytowych .

W dniu 29.10.2015r. roku WFOŚiGW przyznał Spółdzielni dofinansowanie na kwotę 1.088.417 zł na termomodernizację nieruchomości przy ulicy Węglowej 7,9,11 oraz Chałupki 19. Umowy zostaną zawarte w pierwszym półroczu 2016 roku . Podobnie jak w przypadku pozostałych nieruchomości pożyczka pozwoli na częściowe wcześniejsze spłaty kredytów.

Łączna suma zobowiązań jakie spółdzielnia zaciągnie w 2015 oraz 2016 roku wyniesie :3.777.272.,07.

Uwzględniając niewielką rezerwę Zarząd wnioskuję do Walnego Zgromadzenia o kwotę 4.000.000 zł.

Należy pamiętać o tym , że realne zwiększenie zobowiązań nie przekroczy 3.000.000 zł ze względu na przedterminowe spłaty kredytów oraz otrzymanie premii termomodernizacyjnej , która pomniejszy kredyt do spłaty .



**Uchwała nr 2/2015**  
**Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni z dnia 07.12.2015r**  
**w sprawie uchwalenia nowego Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Barbara”.**

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze, oraz § 37 ust 11 Statutu Spółdzielni Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Barbara” uchwala :

§ 1.

Nowy statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Barbara”

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem zarejestrowania przez Sąd zmian treści Statutu.

§ 3.

1. Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do zgłoszenia zmian w Statucie do Krajowego Rejestru Sadowego.
2. Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do sporządzenia jednolitego tekstu Statutu.

*Oddano ..... głosów; w tym głosów za ..... , i głosów przeciw .....*

.....  
SEKRETARZ NWZ

.....  
PRZEWODNICZĄCY NWZ

