



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

KONKURS OFERT

**NA WYKONANIE ROBÓT AWARYJNYCH W LATACH 2025 - 2027
W BUDYNKACH BĘDĄCYCH W ZASOBACH
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „BARBARA” W CHORZOWIE**



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. Nazwa i adres Spółdzielni

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Barbara”

41-503 Chorzów, ul. Wiejska 8

tel.: 32 245 90 36, 32 245 98 12

NIP: 627-001-53-80, REGON 001354734

godziny urzędowania: poniedziałek, wtorek, czwartek 7¹⁵ – 15¹⁵; środa 7¹⁵ – 17¹⁵; piątek 7¹⁵ – 13¹⁵

II. Tryb udzielenia zamówienia

Konkurs ofert – konkurs stawek na wykonanie robót awaryjnych.

III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót awaryjnych ogólnobudowlanych, instalacyjnych, elektrycznych, kominiarskich oraz związanych z obsługą dźwigów osobowych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Barbara” w Chorzowie.

Realizacja robót nastąpi na podstawie oddzielnych zleceń dla danego rodzaju robót.

Wymagany okres gwarancji: nie mniejszy niż 2 lata (24 m-cy) na użyte materiały oraz wykonane prace.

Istnieje możliwość złożenia oferty częściowej, wyłącznie na wybrane roboty awaryjne.

IV. Termin realizacji zamówieni

Umowa zostanie zawarta na okres od 1 kwietnia 2025 r. do 31 grudnia 2027 r. z możliwością przedłużenia jej na lata następne.

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków

- oświadczenie o spełnieniu warunków i zapoznaniu się z treścią Regulaminu udzielania zamówień w Spółdzielni Mieszkaniowej „Barbara” w Chorzowie – załącznik Nr 1 do SIWZ,
- załącznik Nr 2 do SIWZ – oferta,
- wykaz robót (referencje) – załącznik Nr 3 do SIWZ.

VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Spółdzielni z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

Wszelkie dokumenty należy składać w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Barbara” w formie pisemnej.

Osobami upoważnionymi do kontaktu są:

- Jan Bąk – Starszy Inspektor Robót Ogólnobudowlanych tel. 605 613 389
- Aneta Walach – Inspektor ds. Technicznych tel. 503 188 569

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie.

VII. Wymagania dotyczące wadium

Wadium nie wymagane.

VIII. Termin związania ofertą

60 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

IX. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Oferty (wzór stanowi załącznik Nr 2 do SIWZ) wraz załącznikami należy składać w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem:

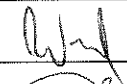



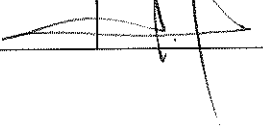
„Konkurs ofert dotyczący robót awaryjnych 2025 - 2027”

do dnia 31.03.2025 r. do godz. 14⁰⁰ w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Barbara” przy ul. Wiejskiej 8 w Chorzowie.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 01.04.2025 r. o godzinie 9:00

- X. Opis sposobu obliczania ceny**
- Cena będzie wynikała z kosztorysu powykonawczego uwzględniającego stawki: roboczogodzinę, koszty pośrednie, koszty zakupu, zysk.
 - Obliczając cenę oferty należy podać wartość netto.
 - Podstawą wystawienia faktury będzie przedłożony Zamawiającemu protokół odbioru robót. Rozliczenie należności pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będzie w PLN.
- XI. Opis kryteriów, którymi Spółdzielnia będzie kierowała się przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert**
- 100% cena
- XII. Sposób wyboru najkorzystniejszej oferty**
Spółdzielnia zastrzega sobie prawo wyboru oferty, która jej zdaniem jest najkorzystniejsza. Dopuszcza się zawarcie umów ramowych z kilkoma Wykonawcami.
- XIII. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia**
- aktualny tj. nie starszy niż 1 miesiąc, wygenerowany z CEIDG wyciąg z ewidencji działalności gospodarczej lub nie starszy jak 6 miesięcy wypis z KRS, zawierający przedmiot działalności, osoby upoważnione do reprezentacji i wysokość kapitału zakładowego,
 - kopia zaświadczenia nadania nr REGON,
 - kopia nadania nr NIP,
 - kopia polisy ubezpieczenia OC.
- XIV. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia oraz ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Spółdzielnia wymaga od dostawcy, aby zawarł z nią umowę w sprawie zamówienia na takich warunkach Projekt umowy (załącznik Nr 4 do SIWZ).**
- XV. Opis zamówienia/wykaz robót awaryjnych:**
1. ogólnobudowlane,
 2. elektryczne,
- Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z technologią robót i wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych.
 - Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy (zleceń) z własnych materiałów.
 - Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z jego winy lub zaniedbania podczas wykonywania robót.
 - W przypadku powierzenia robót podwykonawcom konieczne jest uzyskanie zgody Zamawiającego.
- XVI. Adres poczty elektronicznej oraz strony internetowej Spółdzielni**
- e-mail: sekretariat@smbarbara.pol.pl
 - www.smbarbara.pl

Data:

Lp.	Stanowisko	Imię i nazwisko	Podpis
1.	Osoby merytorycznie odpowiedzialne	Aneta Walach	
		Jan Bąk	
2.	Przewodniczący Komisji Przetargowej	Zofia Woźniak	
3.	Zastępca Prezesa	Mirosław Okieńczuk	
4.	Prezes Zarządu	Adam Płonka	

.....
pieczęć adresowa Wykonawcy

Oświadczenie o spełnianiu warunków

Przystępując do konkursu ofert na wykonanie robót awaryjnych w budynkach będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Barbara” w Chorzowie, oświadczam (y):

1. zapoznałem(liśmy) się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia,
2. dokonałem (liśmy) oględzin terenu przedmiotowego zakresu,
3. posiadam(y) uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
4. posiadam(y) niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
5. znajduję(my) się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
6. w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania robót objętych przedmiotem zamówienia oraz realizacji świadczenia umownego,
7. oświadczam(y), że roboty stanowiące przedmiot zamówienia zostaną wykonane w terminie zgodnym z SIWZ,
8. jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i ponosimy całkowitą odpowiedzialność za powstałe z naszej strony szkody. Zobowiązujemy się do przedłożenia polisy ubezpieczeniowej,
9. zapoznaliśmy się z Regulaminem udzielania zamówień Spółdzielni Mieszkaniowej „Barbara” w Chorzowie i akceptujemy jego warunki.

.....
miejscowość i data

.....
podpis i pieczęć imienna osoby – osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)
NIP
Nr tel.
e-mail (Wykonawcy).....

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„BARBARA”
ul. Wiejska 8, 41-503 Chorzów

OFERTA

W nawiązaniu do ogłoszenia dotyczącego konkursu ofert na roboty awaryjne składamy ofertę na wykonanie niżej wymienionych robót w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Barbara”:

➤ **Roboty ogólnobudowlane**

- roboczogodzina: zł / netto
- koszty pośrednie: %
- zysk: %

➤ **Roboty elektryczne**

- roboczogodzina : zł / netto
- koszty pośrednie : %
- zysk : %

Ceny należy podać wraz z użytym sprzętem.

Gwarantuję przystąpienie do wykonania robót awaryjnych do godzin od daty i godziny zgłoszenia.

Osobą do kontaktów z Zamawiającym, odpowiedzialną za wykonanie zobowiązań umowy jest Pan (i):

.....tel.

- Oświadczamy, że roboty stanowiące przedmiot zamówienia zostaną wykonane w terminie zgodnym ze zleceniem.
- Oświadczamy, że udzielamy miesięcy gwarancji na przedmiotowe roboty.
- Oświadczamy, że udzielamy dniowy termin płatności.
- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją przetargową oraz projektem umowy i nie wnosimy w stosunku do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie z tym projektem.
- Oświadczamy, że nasza firma spełnia wszystkie warunki określone w specyfikacji przetargowej oraz gwarantuje ich spełnienie.

Do oferty zostały dołączone następujące dokumenty:

L.p.	Nazwa dokumentu
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

.....
miejsowość i data

.....
podpis osób upoważnionej(ych) do reprezentowania Wykonawcy

.....
pieczęć adresowa Wykonawcy**Wykaz robót**

wykonanych w okresie ostatnich 2 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, daty i miejsca wykonania.

I.p.	Zamawiający (adres)	Rodzaj robót	Data realizacji (od – do)	Miejsce robót (adres)	Wartość brutto

Uwaga: Zamawiający będzie brał pod uwagę wyłącznie roboty budowlane poświadczone dołączonymi do oferty dokumentami potwierdzającymi, iż roboty te zostały wykonane należycie.

.....
miejscowość i data.....
podpis i pieczęć imienna osoby – osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy

UMOWA NR/ 2024 (PROJEKT)

Zawarta w dniu w Chorzowie, pomiędzy :
Spółdzielnią Mieszkaniową „Barbara”, z siedzibą w Chorzowie przy ul. Wiejskiej 8, 41-503 Chorzów, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Katowice – Wschód w Katowicach Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000129434, NIP 627-001-53-80; zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez Zarząd w składzie:

- | | |
|---------------------------|------------------|
| 1. mgr inż. Adam Płonka | Prezes Zarządu |
| 2. mgr Mirosław Okieńczuk | Zastępca Prezesa |

a

..... z siedzibą
wpisany do Ewidencji Działalności Gospodarczej / Krajowego Rejestru Sądowego pod nr prowadzonym przez NIP; REGON.....; reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej **Wykonawcą** o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonywanie przez Wykonawcę robót awaryjnych na zlecenie Zamawiającego.
2. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony: od **01.04.2025 r. do dnia 31.12.2027 r.** z możliwością przedłużenia jej na lata następne.
3. Realizacja robót przez Wykonawcę nastąpi na podstawie oddzielnych zleceń Zamawiającego dla danego rodzaju robót.

§ 2

1. Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe za wykonywanie przedmiotu umowy. Ostateczny koszt wykonania poszczególnych robót zostanie ustalony na podstawie kosztorysu powykonawczego sporządzonego w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych, średnie stawki „SEKOCENBUD” dla materiałów oraz kalkulacje warsztatowe przy zastosowaniu składników kalkulacyjnych cen.
2. W przypadku nie występowania asortymentów robót i cen materiałów w Katalogach Nakładów Rzeczowych lub Biuletynach informacyjnych „SEKOCENBUD”, roboty rozliczane będą indywidualnie, tj. na podstawie przedstawionych faktur zakupu.
3. Integralną częścią niniejszej umowy stanowi **załącznik Nr 2**, który określa wynegocjowane składniki cenotwórcze.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane zgodnie z przepisami prawa budowlanego, zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z technologią robót i wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z własnych materiałów.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z jego winy lub zaniedbania podczas wykonywania robót.
4. W przypadku powierzenia robót podwykonawcom konieczne jest uzyskanie zgody Zamawiającego.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązuje się rozliczyć z podwykonawcami samodzielnie, bez udziału i odpowiedzialności Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca wystawi fakturę w terminie do 14 dni po zakończeniu poszczególnych robót i ich końcowym odbiorze. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru robót, kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez Zamawiającego, jak również komplet wszystkich dokumentów

wymaganych przez Prawo Budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych (certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty).

2. Rozliczenie materiałów nastąpi w oparciu o średnie stawki Sekocenbud.
3. Należność za wykonane roboty zostanie uregulowana przelewem w terminie do dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 5

Zasady odbioru prac:

1. Wszelkie roboty zanikowe podlegają odbiorowi przez inspektora nadzoru robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o robotach zanikowych i ulegających zakryciu, a Zamawiający zobowiązany jest do ich odbioru w terminie 3-ch dni roboczych od daty zgłoszenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wystąpieniu robót nieprzewidzianych, a konieczność i sposób ich wykonania określi Zamawiający w terminie trzech dni roboczych od daty zgłoszenia.
4. Strony ustalają następujące zasady odbioru końcowego prac:
 - a. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, potwierdzoną przez inspektora ds. technicznych,
 - b. odbiór końcowy polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych robót pod względem technicznym, estetycznym i użytkowym,
 - c. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty pisemnego powiadomienia.
5. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w trakcie odbioru następujące dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru:
 - a. oświadczenie wyznaczonego przez Zamawiającego kierownika robót, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z przepisami i normami oraz, że doprowadzono do należytego stanu i porządku teren wykonywanych prac,
 - b. atesty, certyfikaty na zastosowane materiały.
6. W przypadku stwierdzenia podczas odbiorów wystąpienia wad, Zamawiający może:
 - a. obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b. zażądać usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego,
 - c. wykonać zastępczo prace objęte wadą na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.

§ 6

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na okres trwania umowy w zakresie objętym przedmiotem zamówienia.

§ 7

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a. przekazanie placu budowy,
 - b. zapewnienie inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - c. wskazanie miejsca podłączenia źródła poboru energii elektrycznej i wody.
2. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie poboru energii elektrycznej i wody należy:
 - a. wykonanie i podłączenie źródła poboru energii elektrycznej i wody,
 - b. opomiarowanie i zabezpieczenie źródła energii elektrycznej i wody,
 - c. dostarczenie dokumentów potwierdzających prawidłowość wykonanych podłączeń oraz ich legalizację urzędów,
 - d. oplombowanie liczników,
 - e. pokrycie kosztów zużycia energii elektrycznej i wody.
 - f. demontaż urządzeń pomiarowych po robotach budowlanych oraz doprowadzenie instalacji do stanu poprzedniego przed zgłoszeniem wykonanych robót do odbioru,
 - g. protokolarne przekazanie instalacji Zamawiającemu.

§ 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonane roboty mają wady zmniejszające ich wartość lub użyteczność.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru z chwilą jego odbioru.

§ 9

1. Zamawiający wyznacza nw. Inspektorów odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy:
- Aneta Walach tel. 503 188 569
- Jan Bąk tel. 605 613 389
2. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy:

§ 10

1. Wykonawca – gwarant udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot objęty niniejszą umową na okres miesięcy liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż 7 dni liczonych od dnia ich zgłoszenia.
2. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. W przypadku nieterminowego wywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej z tytułu nieusunięcia wad terminie, zgodnie z postanowieniami § 12 ust. 2 lit. c umowy, której dotyczy niniejsza gwarancja.
4. W przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania tego przedmiotu po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując jednocześnie prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
6. Zgłoszenie wad przedmiotu umowy będzie następowało w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną. W tym celu Wykonawca wskazuje adres e-mail: dostępny w godzinach pracy Zamawiającego. Zgłoszenia przesłane po godzinach pracy Wykonawcy traktowane będą jak wysłane w najbliższym dniu roboczym o godzinie rozpoczęcia pracy Wykonawcy.

§ 11

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:
 - a. odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto,
 - b. opóźnienia w odbiorze robót w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego netto za każdy zakończony dzień opóźnienia, przy czym łączna wartość kar umownych naliczonych na tej podstawie nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego netto.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto,
 - b. za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu prac w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień opóźnienia, przy czym łączna wartość kar umownych naliczonych na tej podstawie nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego netto.
 - c. za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, przy czym łączna wartość kar umownych naliczonych na tej podstawie nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego netto.
 - d. gdyby oświadczenie w treści §6 stało się nieprawdziwe w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto;
 - e. w przypadku naruszenia postanowień zawartych w §3 ust. 1, 2 i 4 w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto.
 - f. zaistnienia sytuacji, o której mowa w §13 ust. 1 i 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania odpowiedniej noty obciążeniowej, karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia netto.

3. W przypadku gdy szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

§ 12

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym jeżeli:
 - a. podjęte zostaną czynności w celu rozwiązania Spółdzielni,
 - b. zostanie wydany nakaz zajęcia mienia lub rachunku Spółdzielni,
 - c. Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami lub sprzecznie z umową.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli:
 - a. podjęte zostaną czynności w celu rozwiązania Zamawiającego,
 - b. zostanie wydany nakaz zajęcia mienia lub rachunku Zamawiającego,
 - c. Zamawiający bez uzasadnionych przyczyn odmawia odbioru robót, bądź podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyny odstąpienia i zawierać uzasadnienie.
4. Strony postanawiają, iż w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, odstąpienie wywołuje skutek na przyszłość, a Strony zobowiązane są rozliczyć się z wykonanych prac.

§ 13

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian w postanowieniach zawartej umowy, w następujących przypadkach:
 - a. zmiana terminu zakończenia robót, przy czym zmiana ta spowodowana może być jedynie okolicznościami niezależnymi od Zamawiającego jak i od Wykonawcy, tj. niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - b. termin zakończenia robót może zostać przesunięty proporcjonalnie do ilości dni, w których wystąpiły niesprzyjające warunki atmosferyczne,
 - c. sposobu wykonania przedmiotu umowy, przy czym ww. zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. zaistnienie warunków faktycznych na terenie budowy, wpływających na jej zakres,
 - d. w przypadku kiedy, w umowie znajdują się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe.
2. Wprowadzenie zmian, o których mowa w pkt. 1 ust. a i b wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Podstawą zawarcia aneksu są dokumenty (decyzje, protokoły, notatki itp.), z których wynika uzasadnienie dokonanych zmian.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo Budowlane, wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

§ 15

Sprawy sporne wynikające z realizacji umowy, rozpatrywać będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: