



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

KONKURS OFERT

**NA WYKONANIE ROBÓT ZWIĄZANYCH Z REMONTEM
KLATKI SCHODOWEJ W BUDYNKU MIESZKALNYM PRZY
UL. ŚWIDRA 3 W CHORZOWIE**

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

I. Nazwa i adres Spółdzielni

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Barbara”

41-503 Chorzów, ul. Wiejska 8

tel.: 32 245 90 36, 32 245 98 12

NIP: 627-001-53-80, REGON 001354734

godziny urzędowania: poniedziałek, wtorek, czwartek 7¹⁵ – 15¹⁵; środa 7¹⁵ – 17¹⁵; piątek 7¹⁵ - 13¹⁵

II. Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie będzie udzielone w trybie konkursu ofert.

III. Opis przedmiotu zamówienia

Wykonanie robót związanych z remontem klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ulicy Świdra 3 w Chorzowie.

Wymagany okres gwarancji: nie mniejszy niż 5 lat (60 miesięcy).

IV. Termin wykonania zamówienia

Realizacja przedmiotu zamówienia nastąpi: do dnia **30.04.2025 r.**

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków, w szczególności: sytuacji ekonomicznej, finansowej, posiadanej wiedzy, posiadanych zezwoleń, koncesji lub licencji, posiadanej opłaconej polisy od odpowiedzialności cywilnej, dysponowania personelem posiadającym odpowiednie uprawnienia wykonawcy (załącznik Nr 1 do SIWZ)

- informacja dotycząca sytuacji ekonomiczno – finansowej,
- informacja o posiadanej wiedzy i doświadczeniu (referencje),
- wykaz zezwoleń, koncesji / licencji lub certyfikatów,
- polisa ubezpieczeniowa od odpowiedzialności cywilnej,
- oświadczenie dot. dysponowaniu personelem posiadającym odpowiednie uprawnienia,
- oświadczenie o zapoznaniu się i akceptacji warunków zawartych w Regulaminie udzielania zamówień Spółdzielni Mieszkaniowej „Barbara” w Chorzowie.

VI. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu

- oświadczenie – załącznik Nr 1 do SIWZ
- oferta – załącznik Nr 2 do SIWZ
- wykaz robót, (referencje) – załącznik Nr 3 do SIWZ

VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Spółdzielni z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami

Wszelkie dokumenty należy składać w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Barbara” w formie pisemnej. Osobą upoważnioną do kontaktu jest:

- Jan Bąk – Starszy Inspektor Robót Ogólnobudowlanych tel. 605 613 389

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie.

VIII. Wymagania dotyczące wadium

Nie jest wymagane.

IX. Termin związania ofertą

Minimum 60 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

X. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Oferty (wzór stanowi załącznik Nr 2 do SIWZ) należy złożyć w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem:

„Konkurs ofert na wykonanie remontu klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ulicy Świdra 3 w Chorzowie”

do dnia **24.02.2025r. do godz. 12:00** w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Barbara” przy ul. Wiejskiej 8 w Chorzowie.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **25.02.2025r. o godz. 9:00**

- XI. **Opis sposobu obliczania ceny**
1. Rozliczenie należności pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będzie w PLN. Cenę w ofercie należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w formie: netto i brutto – cyfrowo i słownie.
 2. Wykonawca podaje wyliczenie ceny oferty (wynagrodzenia ryczałtowego) w oparciu o:
 - a) informacje zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - b) oględziny terenu objętego zakresem przedmiotowego zamówienia.
 3. Wykonawca winien dokonać oględzin terenu, na którym mają być wykonywane prace oraz uzyskać na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszystkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. Koszty wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
 4. Wykonawca winien dołączyć do oferty pełny kosztorys ofertowy.
- XII. **Opis kryteriów, którymi Spółdzielnia będzie kierowała się przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert**
- Cena – 100%
- XIII. **Sposób wyboru najkorzystniejszej oferty**
- Spółdzielnia zastrzega sobie prawo wyboru oferty, która jej zdaniem jest najkorzystniejsza. Po analizie nadesłanych ofert Zamawiający z wybranymi oferentami przeprowadzi negocjacje cenowe, które wyłonią Wykonawcę, z którym Spółdzielnia Mieszkaniowa podpisze umowę.
- XIV. **Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia**
- aktualny tj. nie starszy niż 1 miesiąc, wygenerowany z CEIDG wyciąg z ewidencji działalności gospodarczej lub nie starszy jak 6 miesięcy wypis z KRS, zawierający przedmiot działalności, osoby upoważnione do reprezentacji i wysokość kapitału zakładowego,
 - kopia nadania nr REGON,
 - kopia nadania nr NIP,
 - polisa ubezpieczeniowa od odpowiedzialności cywilnej.
- XV. **Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia**
- Istotne postanowienia zawarte są w projekcie umowy, który stanowi załącznik Nr 4 do SIWZ.
- XVI. **Ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Spółdzielnia wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nią umowę w sprawie zamówienia na takich warunkach**
- Załącznik Nr 4 do SIWZ zawiera projekt umowy.

XVII. **Opis części zamówienia**

ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Do wykonania robót związanych z remontem klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Świdra 3 w Chorzowie.

Na opisany niżej zakres robót należy przedstawić ofertę cenową w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych.

Zakres robót i obmiary dot. jednej klatki schodowej:

- dwukrotne malowanie f. emulsyjnymi tynków wewn.
- wykonanie tynków wewn. mozaikowych - ściany,
- wykonanie tynków drobnziarnistych – ściany,
- wykonanie gładzi gipsowych jednowarstwowych,
- dwukrotne malowanie f. olejnymi balustrad,
- szpachlowanie, dwukrotne malowanie f. olejnymi stopnic drewnianych,
- naprawa, uzupełnienie, dwukrotne malowanie f. olejnymi podstopnic metalowych,
- dwukrotne malowanie f. olejnymi biegów schodowych od spodu,
- renowacja, odnowienie, dwukrotne malowanie f. olejnymi stolarki drzwiowej,
- wymiana stopnic schodowych drewnianych ~ 30 %,
- czyszczenie, renowacja, impregnacja, uzupełnienie posadzek z płytek,
- wymiana drzwi wejściowych 1 kpl. przeszklenie ½, profil ciepły, kolor brązowy, samozamykacz, elektrozaczep, stopka, gałko/klamka, naświetle (od strony ul. Świdra),

- wymiana drzwi wejściowych 1 kpl. przeszklenie 1/3, profil ciepły, kolor brązowy, dwuskrzydłowe, klamka/klamka, (od strony podwórza),
- wymiana drzwi do piwnicy (stalowe) kolor brązowy 1 szt.
- wymiana drzwi do komórki (stalowe) kolor brązowy, parter – 1 szt.
- wymiana drzwi na poddasze (stalowe) kolor brązowy – 2 szt.
- wymiana stolarki okiennej kl. schodowej – 4 szt. kolor biały, współczynnik przenikania ciepła 0,9 W/(m²x K), parapety zewn. z bl. powlekanej w kolorze brązowym, parapety wewn. białe PCV, nawiewniki, zachować układ architektoniczny,
- inne,

Dodatkowo roboty towarzyszące :

- skucie okładzin z płytek na ścianach (parter),
- uzupełnienie ścian, zamurowanie otworów,
- uzupełnienie, naprawa, wymiana tynków wewnętrznych,
- uzupełnienie, czyszczenie, malowanie cokoliaków drewnianych,
- ochrona narożników wypukłych kątownikiem metal.
- naprawa, uzupełnienie poręczy drewnianych,
- uzupełnienie tralek i słupków balustrad,
- uzupełnienie mocowania balustrad,
- przygotowanie powierzchni,
- gruntowanie podłoża,
- zeszkrobanie i zmycie starej farby,
- dwukrotne zagruntowanie powierzchni,
- dwukrotne malowanie f. olejnymi elementów drobnych, rur, itp.
- malowanie f. olejnymi podłóg drewnianych,
- wymiana elementów balustrad,
- uzupełnienie okuć drzwiowych,
- mycie i zabezpieczenia po robotach malarskich,
- wymiana korytek elektrycznych,
- skasowanie wykwitów,
- wykucie z muru ościeżnic drewnianych,
- wykucie z muru innych drobnych elementów,
- wywóz i utylizacja gruzu,
- rusztowania,
- zastawy zabezpieczające,
- inne,

Uwagi :

Za prawidłowe wykonanie przedmiarów odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

Obmiary dokonać na miejscu z udziałem Zamawiającego.




Na wykonanie robót należy sporządzić pełny kosztorys ofertowy.

Wszelkich informacji udziela Dział Techniczny Spółdzielni Mieszkaniowej „BARBARA”.

XVIII. Adres poczty elektronicznej oraz strony internetowej Spółdzielni

- e-mail: sekretariat@smbarbara.pol.pl
- www.smbarbara.pl

Data:r.

Lp.	Stanowisko	Imię i nazwisko	Podpis
1.	Osoba merytorycznie odpowiedzialna za przygotowanie przedmiotu postępowania	Jan Bąk	
2.	Przewodnicząca Komisji Przetargowej	Zofia Woźniak	
3.	Zastępca Prezesa Zarządu	mgr Mirosław Okieńczuk	
4.	Prezes Zarządu	mgr inż. Adam Płonka	