



SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

KONKURS OFERT

NA WYKONANIE PRZECIWPÓŻAROWEGO WYŁĄCZNIKA

PRĄDU ZGODNIE Z PROJEKTEM TECHNICZNYM

W BUDYNKU MIESZKALNYM PRZY

UL. CHAŁUPKI 13 W CHORZOWIE

- IX. Termin związania ofertą**
Minimum 60 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.
- X. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**
Oferty (wzór stanowi załącznik Nr 2 do SIWZ) należy złożyć w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem:
„Konkurs ofert na wykonanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu zgodnie z projektem technicznym w budynku mieszkalnym przy ul. Chalupki 13 w Chorzowie”
do dnia **27.01.2025r. do godz. 10:00** w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Barbara” przy ul. Wiejskiej 8 w Chorzowie.
Otwarcie ofert nastąpi w dniu **28.01.2025r. o godz. 9:00**
- XI. Opis sposobu obliczania ceny**
1. Rozliczenie należności pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będzie w PLN. Cenę w ofercie należy podać z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w formie: netto i brutto – cyfrowo i słownie.
 2. Wykonawca poda wyliczenie ceny oferty (wynagrodzenia ryczałtowego) w oparciu o:
 - a) informacje zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - b) oględziny terenu objętego zakresem przedmiotowego zamówienia.
 3. Wykonawca winien dokonać oględzin terenu, na którym mają być wykonywane prace oraz uzyskać na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszystkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. Koszty wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
- XII. Opis kryteriów, którymi Spółdzielnia będzie kierowała się przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert**
- Cena – 100%
- XIII. Sposób wyboru najkorzystniejszej oferty**
Spółdzielnia zastrzega sobie prawo wyboru oferty, która jej zdaniem jest najkorzystniejsza.
Po analizie nadesłanych ofert Zamawiający z wybranymi oferentami przeprowadzi negocjacje cenowe, które wyłonią Wykonawcę, z którym Spółdzielnia Mieszkaniowa podpisze umowę.
- XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia**
- aktualny tj. nie starszy niż 1 miesiąc, wygenerowany z CEIDG wyciąg z ewidencji działalności gospodarczej lub nie starszy jak 6 miesięcy wypis z KRS, zawierający przedmiot działalności, osoby upoważnione do reprezentacji i wysokość kapitału zakładowego,
 - kopia nadania nr REGON,
 - kopia nadania nr NIP,
 - polisa ubezpieczeniowa od odpowiedzialności cywilnej.
- XV. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia**
Istotne postanowienia zawarte są w projekcie umowy, który stanowi załącznik Nr 4 do SIWZ.
- XVI. Ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Spółdzielnia wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nią umowę w sprawie zamówienia na takich warunkach**
Załącznik Nr 4 do SIWZ zawiera projekt umowy.
- XVII. Opis części zamówienia**
Zgodnie z projektem.
Na zakres robót należy przedstawić ofertę cenową w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych.
Zakres robót i obmiary wg projektu.

Uwagi :

Wykonanie remontu na gotowo.

Wszelkich informacji udziela Dział Techniczny Spółdzielni Mieszkaniowej „BARBARA”.

.....
pieczęć adresowa Wykonawcy

Oświadczenie o spełnianiu warunków

Przystępując do konkursu ofert na wykonanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu zgodnie z projektem technicznym w budynku mieszkalnym przy ul. Chałupki 13 w Chorzowie, oświadczam (y):

1. zapoznałem(liśmy) się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia,
2. dokonałem (liśmy) oględzin terenu przedmiotowego zakresu,
3. posiadam(y) uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
4. posiadam(y) niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
5. znajduję(my) się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
6. w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania robót objętych przedmiotem zamówienia oraz realizacji świadczenia umownego,
7. oświadczam(y), że roboty stanowiące przedmiot zamówienia zostaną wykonane w terminie zgodnym z SIWZ,
8. jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i ponosimy całkowitą odpowiedzialność za powstałe z naszej strony szkody. Zobowiązujemy się do przedłożenia polisy ubezpieczeniowej,
9. zapoznaliśmy się z Regulaminem udzielania zamówień Spółdzielni Mieszkaniowej „Barbara” w Chorzowie i akceptujemy jego warunki.

.....
miejsce i data

.....
podpis i pieczęć imienna osoby – osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

NIP

Nr tel.

e-mail (wykonawcy).....

OFERTA

Nawiązując do ogłoszenia o konkursie ofert na wykonanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu zgodnie z projektem technicznym w budynku mieszkalnym przy ul. Chałupki 13 w Chorzowie, oferujemy wykonanie robót w kwocie:

1. Roboty na wykonanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu zgodnie z projektem technicznym w budynku mieszkalnym przy ul. Chałupki 13 w Chorzowie za cenę ryczałtową:

cena bruttozł

(słownie: zł

w tym:

podatek VAT% zł

cena netto zł

Osobą do kontaktów z Zamawiającym, odpowiedzialną za wykonanie zobowiązań umowy jest Pan (i):

.....tel.

- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz projektem umowy i nie wnosimy w stosunku do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie z tym projektem.
- Oświadczamy, że podana przez nas cena ryczałtowa oferty zawiera wszystkie koszty konieczne do właściwego wykonania przedmiotu zamówienia.
- Oświadczamy, że nasza firma spełnia wszystkie warunki określone w specyfikacji przetargowej oraz gwarantuje ich spełnienie.
- Oświadczamy, że jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niżzł (słownie), co potwierdzamy załączoną do oferty kserokopią polisy dokumentu ubezpieczenia potwierdzonego za zgodność przez wykonawcę.
- W przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą, przez okres trwania umowy do ostatecznego odbioru robót, zobowiązujemy się być ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości co najmniej zł (słownie.....) Zobowiązujemy się po każdorazowym odnowieniu polisy niezwłocznie przedłożyć kserokopię Zamawiającemu.

.....
pieczęć adresowa Wykonawcy**Wykaz robót**

wykonanych w okresie ostatnich 2 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, daty i miejsca wykonania.

I.p.	Zamawiający (adres)	Rodzaj robót	Data realizacji (od – do)	Miejsce robót (adres)	Wartość brutto

Uwaga: Zamawiający będzie brał pod uwagę wyłącznie roboty budowlane poświadczone dołączonymi do oferty dokumentami potwierdzającymi, iż roboty te zostały wykonane należycie.

.....
miejscowość i data.....
podpis i pieczęć imienna osoby – osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy

UMOWA NR/2025 (PROJEKT)

Zawarta w dniu w Chorzowie, pomiędzy :

Spółdzielnią Mieszkaniową „Barbara”, z siedzibą w Chorzowie przy ul. Wiejskiej 8, 41-503 Chorzów, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Katowice – Wschód w Katowicach Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000129434, NIP 627-001-53-80; zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez Zarząd w składzie:

- | | |
|---------------------------|--------------------------|
| 1. mgr inż. Adam Płonka | Prezes Zarządu |
| 2. mgr Mirosław Okieńczuk | Zastępca Prezesa Zarządu |

a

.....
.....

z siedzibąwpisany do Ewidencji Działalności Gospodarczej / Krajowego Rejestru Sądowego pod nr prowadzonym przez NIP; REGON.....; reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej **Wykonawcą** o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przeciwpożarowego wyłącznika prądu zgodnie z projektem technicznym w budynku mieszkalnym przy ul. Chałupki 13 w Chorzowie.
2. Wykaz robót podstawowych oraz towarzyszących wynika z projektu, który stanowi integralną część umowy.

§ 2

1. Wszystkie nazwy własne urządzeń, materiałów, sprzętu użyte w przedmiarze robót i specyfikacji należy traktować jako określenie standardów parametrów technicznych, funkcjonalnych i estetycznych oczekiwanych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca robót odpowiedzialny jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym ofertą cenową obejmuje w szczególności:
 - a. organizację i zagospodarowanie placu budowy oraz ponoszenie wszelkich kosztów z tym związanych,
 - b. wywóz materiałów rozbiórkowych, gruzu i odpadów na składowisko,
 - c. utylizację materiałów niebezpiecznych lub szkodliwych dla ludzi i środowiska naturalnego,

- wykonania umowy (certyfikaty, atesty i deklaracje zgodności na zastosowane materiały),
- f. pokrycie kosztów zużytej energii elektrycznej i wody,
 - g. pokrycie kosztów ewentualnego montażu i demontażu wodomierza oraz licznika energii elektrycznej.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma **wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokościzł (słownie:zł).**
2. W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 1 mieszczą się wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi koszty robót przygotowawczych (zajęcie pasa drogowego), demontażowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, pracy w godzinach nadliczbowych i w dni wolne od pracy, opłat za transport odpadów i ich składowanie, koszty związane z ewentualną utylizacją materiałów pochodzących z rozbiórki.
3. Wykonawca oświadcza, że dokonał wizji lokalnej w terenie oraz zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do prawidłowej wyceny ostatecznej wartości robót, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Warunkiem dokonania zapłaty jest uprzednie, należyte spełnienie całości świadczenia określonego w treści § 1 umowy.
5. Roboty tymczasowe, prace towarzyszące oraz roboty zamiennie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy kalkulowane są w wycenie robót podstawowych.

§ 7

1. Wykonawca wystawi fakturę końcową po podpisaniu bez zastrzeżeń protokołu odbioru robót przez Zamawiającego. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru końcowego wraz z kompletem wszystkich dokumentów wymaganych przez Prawo Budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych (certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty).
2. Należność za wykonane prace ujęte w § 1 zostanie uregulowana przelewem w terminie do dni od daty otrzymania przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Barbara” prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 8

1. Wykonawca – gwarant udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot objęty niniejszą umową na okres miesięcy liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek. Wzór karty gwarancyjnej stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż 7 dni, liczonych od dnia ich zgłoszenia.
3. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

Jan Bąk.

2. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy:

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto,
 - b. za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu prac w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień opóźnienia zwykłego, przy czym łączna wartość kar umownych naliczonych na tej podstawie nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego netto,
 - c. za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień opóźnienia zwykłego liczone od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, przy czym łączna wartość kar umownych naliczonych na tej podstawie nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego netto;
 - d. naruszenia postanowień § 3 ust. 1, 2, 3, 5 i 6 umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto;
 - e. naruszenia postanowień § 5 ust. 2 lit a - f umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:
 - a. odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto,
 - b. opóźnienia w odbiorze robót w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia, przy czym łączna wartość kar umownych naliczonych na tej podstawie nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego netto.
3. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.

§ 12

1. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania prac i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie 14 dni od daty zaistnienia przyczyny odstąpienia. Odstąpienie będzie miało skutek na przyszłość.
2. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie trzech dni od dnia ustania umowy.
3. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia złożenia przez Zamawiającego oświadczenia Wykonawcy o odstąpieniu od umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.