



Chorzów, dnia 29.07.2021 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Barbara”
z siedzibą w Chorzowie przy ul. Wiejskiej 8
tel.: 32 245 90 36, 32 245 98 12

www.smbarbara.pl, e-mail: sekretariat@smbarbara.pol.pl

na podstawie § 18 ust. 1 pkt 2 Regulaminu udzielania zamówień
Spółdzielni Mieszkaniowej „Barbara” w Chorzowie Zarząd ogłasza:

„ZAPYTANIE OFERTOWE” Nr 9/2021
na wymianę stolarki okiennej i drzwi wejściowych do budynków mieszkalnych
będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Barbara”

1) Przedmiot i zakres zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest montaż okna PCV oraz wymiana drzwi do klatek schodowych i pomieszczeń znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Barbara.

W zakres prac przy wymianie drzwi wejściowych na klatki schodowe wchodzi:

Wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych w budynkach odbywa się w n/w sposób:

- wykonanie pomiarów drzwi wejściowych do budynków,
- demontaż i utylizacja starych drzwi,
- demontaż futryn, progów i ich utylizacja,
- demontaż starych zamków do drzwi, elektromagnesów, samozamykaczy, wkładek zamka – przed utylizacją (lub ponownym wykorzystaniem) należy powiadomić Dział Techniczny Spółdzielni Mieszkaniowej „Barbara”,
- montaż drzwi wejściowych do budynku,
- montaż drzwi odbywa się na kotwach i piance poliuretanowej,
- uzupełnienie tynków i posadzki,
- malowanie ościeży i fragmentów ścian klatki schodowej wokół wymienionych drzwi; wykonawca jest zobowiązany dobrać kolor i rodzaj farby zgodny z istniejącą kolorystyką elewacji klatek schodowych. W przypadkach szczególnych możliwa jest zmiana kolorystyki po uzyskaniu wcześniejszej zgody Działu Technicznego Spółdzielni Mieszkaniowej „Barbara”.

Jeżeli zachodzi konieczność rozkucia otworu drzwiowego lub jego zawężenia Wykonawca wykona te roboty w ramach złożonej oferty. Wszystkie materiały zastosowane do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi bezpieczeństwa w zakresie projektowania, produkcji, montażu i konserwacji stawiane przez polskie i europejskie normy. Winny także posiadać dokumenty dopuszczające do stosowania na terenie Unii Europejskiej.

Parametry montowanych drzwi wejściowych do budynków

- drzwi aluminiowe w kolorze brązowym,
- wyposażone w szyby bezpieczne, zamki, samozamykacze, elektrozacepy, gałki/klamki.

Parametry montowanych drzwi do pomieszczeń:

- drzwi z certyfikatem antywłamaniowym i przeciwpożarowym.

W zakres prac przy wymianie stolarki okiennej w pomieszczeniu gospodarczym wchodzi:

- wykonanie pomiaru okna,
- demontaż i utylizacja starego okna,
- montaż nowego okna PCV,
- uzupełnić ocieplenie pod parapetem,
- uszczelnienie styków: okno – ościeże i okno – parapet od zewnątrz uszczelniaczem budowlanym np. poliuretanowym (nie silikonem czy akrylem) od wewnątrz: uszczelniaczem budowlanym, akrylem lub silikonem,
- uzupełnienie tynków uszkodzonych w trakcie wymiany okna i parapetów (nie stosować na zewnątrz tynków gipsowych),
- malowanie ościeży i fragmentów ścian wokół wymienionego okna;

2) Termin wykonania usług

Realizacja przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie: **do dnia 30 października 2021 r.**

3) Informacje na temat wadium

Warunkiem koniecznym przystąpienia do postępowania jest wpłata wadium w wysokości **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych). Wadium należy wpłacić na konto Spółdzielni Mieszkaniowej „Barbara” **Bank Millennium: 31 1160 2202 0000 0000 3469 4333**, a kopię dowodu wpłaty dołączyć do oferty.

4) Miejsce i termin składania ofert

Oferty należy składać do dnia **03 sierpnia 2021 r.** do godz. **12.00** w Sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Barbara” przy ul. Wiejskiej 8 w Chorzowie lub drogą elektroniczną na adres: sekretariat@smbarbara.pol.pl

5) Osoba merytorycznie odpowiedzialna za zakres zamówienia

Inspektor Nadzoru Robót Ogólnobudowlanych Jan Bąk tel. 605 613 389


6) Sposób wyłonienia wykonawcy z najkorzystniejszą ofertą

Wykonawca zostanie wyłoniony po przeprowadzeniu analizy przesłanych ofert i przeprowadzeniu negocjacji cenowych. Po zatwierdzeniu oferty przez Zarząd zamówienie zostanie zlecone na podstawie odrębnej umowy.

UWAGA:

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo wyboru oferty, która jej zdaniem jest najkorzystniejsza. Nie przysługują w tym zakresie żadne sprzeciwy oferentów.

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY


mgr Izabela STEC

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Barbara”


mgr inż. Adam Płonka

WYKAZ ROBÓT

Wymiana stolarki drzwiowej w klatkach schodowych:

L.p.	Adres	Wymiary	Il. szt.	Nawiewnik	Elektrozaczep	Kierunek otwierania drzwi
1	Styczyńskiego 36, 36A	110x210	2	2 szt.	tak	do wewnątrz
2	Katowicka 134	145x212	1	1 szt.	tak	na zewnątrz

Uwagi:

- kolor drzwi ciemny brąz,
 - klucze do każdych drzwi wejściowych dostarczyć zgodnie z ilością mieszkań + 2,
 - światło skrzydła roboczego min. 93 cm,
 - zachować wygląd zewnętrzny stolarki,
 - pomiarów dokonać z udziałem Zamawiającego
- * drzwi na ul. Styczyńskiego wykonać wg ul. Styczyńskiego 38, 40, 42.

Wymiana drzwi do pomieszczeń znajdujących się w budynku administracyjnym Spółdzielni:

L.p.	Wymiary	Il. szt.	Uwagi
1	80x200	1	z certyfikatem antywłamaniowym, przeciwpożarowym
2	90x200	1	z certyfikatem antywłamaniowym, przeciwpożarowym

Uwagi:

- klucze do każdych drzwi + 2,
- pomiarów dokonać z udziałem Zamawiającego,
- zachować wygląd zewnętrzny stolarki,

Wymiana okna znajdującego się w pomieszczeniu technicznym:

L.p.	Wymiary	Il. szt.	Nawiewnik (ilość)	Parapety zew/wew
1	175x145	1	1	tak

Uwagi:

- kolor okien biały,
- parapety zewnętrzne z blachy powlekanej gr. 0,7 mm, kolor ciemny brąz,
- parapety wewnętrzne białe,
- współczynnik przenikania ciepła $U_w = 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$,
- zachować wygląd zewnętrzny stolarki,
- pomiarów dokonać z udziałem Zamawiającego,
- skrzydła okienne uchylno-rozwieralne.

SEKRETARZ
KSIĘGOWY

mgr Izabela STEC

STARSZY INSPEKTOR NADZORU
ROBÓT OGÓLNOBUDOWLANYCH
nr ewid. uprawnień budowlanych 326/92

Jan BAK

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Barbara”

mgr Inż. Adam Płonka