



Chorzów, dnia 2 września 2021 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Barbara”
z siedzibą w Chorzowie przy ul. Wiejskiej 8
tel.: 32 245 90 36, 32 245 98 12
www.smbarbara.pl, e-mail: sekretariat@smbarbara.pol.pl
na podstawie § 18 ust. 1 pkt 2 Regulaminu udzielania zamówień
Spółdzielni Mieszkaniowej „Barbara” w Chorzowie Zarząd ogłasza:

„ZAPYTANIE OFERTOWE” Nr 11/2021
na przeprowadzenie zgodnie art. 62 Ustawy prawo budowlane kontroli okresowej stanu
technicznego budynków zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Barbara”
w Chorzowie

- 1) **Przedmiot i zakres zamówienia**
Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowej kontroli budynków wynikającej z art. 62 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- 2) **Termin wykonania usług**
Realizacja przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie: **do dnia 31 października 2021 r.**
- 3) **Informacje na temat wadium**
Warunkiem koniecznym przystąpienia do postępowania jest wpłata wadium w wysokości **1.000,00 zł** (słownie: tysiąc złotych). Wadium należy wpłacić na konto Spółdzielni Mieszkaniowej „Barbara” **Bank Millennium: 31 1160 2202 0000 0000 3469 4333**, a kopię dowodu wpłaty dołączyć do oferty.
- 4) **Miejsce i termin składania ofert**
Oferty należy składać do dnia 14.09.2021 r. do godz. 14⁰⁰ w Sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Barbara” przy ul. Wiejskiej 8 w Chorzowie lub drogą elektroniczną na adres: sekretariat@smbarbara.pol.pl
- 5) **Osoba merytorycznie odpowiedzialna za zakres zamówienia**
Jan Bąk tel. 605 613 389
- 6) **Wymagania**
Wykonawca winien wykazać w swoich zasobach personalnych minimum dwie osoby posiadające uprawnienia budowlane umożliwiające przeprowadzenia okresowej kontroli stanu technicznego budynków mieszkalnych wielorodzinnych – konieczność przedłożenia uprawnień budowlanych oraz aktualnej przynależności do Izby Inżynierów
Wykonawca winien wykazać się odpowiednim doświadczeniem w wykonywaniu okresowych kontroli budynków – konieczność przedłożenia dokumentów potwierdzających wykonanie protokołów okresowej kontroli rocznej lub pięcioletniej stanu technicznego dla co najmniej 1400 budynków mieszkalnych wielorodzinnych w ciągu ostatnich dwóch lat.
Konieczność przedłożenia dokumentów potwierdzających wykonanie co najmniej 200 przeglądów budynków mieszkalnych wielorodzinnych w ciągu jednego roku dla jednego zarządcy.
Konieczność przedłożenia dokumentów potwierdzających wykonanie w ostatnim roku przeglądów technicznych budynków mieszkalnych wielorodzinnych dla minimum dwóch Spółdzielni Mieszkaniowych.
- 7) **Sposób wyłonienia wykonawcy z najkorzystniejszą ofertą**
Wykonawca zostanie wyłoniony po przeprowadzeniu analizy przesłanych ofert i przeprowadzeniu negocjacji cenowych. Po zatwierdzeniu oferty przez Zarząd zamówienie zostanie zlecone na podstawie odrębnej umowy.

UWAGA:

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo wyboru oferty, która jej zdaniem jest najkorzystniejsza. Nie przysługują w tym zakresie żadne sprzeciwy oferentów.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „BARBARA”
CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY WSIĘGÓWY
mgr Izabela STEC

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Barbara”
mgr inż. Adam Płonka