

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „BARBARA”**  
ul. Wiejska 8, 41-503 Chorzów

## **REGULAMIN**

**użytkowania ogródków przydomowych  
w Spółdzielni Mieszkaniowej „Barbara”**

Zatwierdzony Uchwałą Nr 9/2023 Rady Nadzorczej SM „Barbara” w dniu 22.02.2023

11. Użytkownicy ogródków zobowiązani są na własny koszt i własnym staraniem usuwać wszelkie odpady powstałe w wyniku ich użytkowania, w szczególności dotyczy to odpadów zielonych. Naruszenie ww. zapisu uprawnia Spółdzielnię do zlecenia wywozu odpadów na koszt ich właściciela, po jego bezskutecznym wezwaniu, a w przypadku braku możliwości ustalenia tożsamości właściciela podrzuconych odpadów, zostaną obciążeni proporcjonalnie wszyscy użytkownicy ogródków na danej nieruchomości na danego roku. W przypadku, gdy w wyniku kontroli Spółdzielni okaże się, że odpady użytkowników ogródków są nielegalnie składowane lub usuwane, Spółdzielnia zobowiązuje się powiadomić właściwe służby oraz może rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia w trybie natychmiastowym z użytkownikiem ogródka działkowego.
12. Użytkownikowi i dzierżawcy ogródka przydomowego zabrania się:
  - a. zamieszkiwania, prowadzenia działalności gospodarczej lub innej działalności zarobkowej na terenie działki,
  - b. uprawiania hodowli ptactwa i zwierząt domowych,
  - c. wznoszenia różnego rodzaju obiektów za wyjątkiem altany, określonej w art. 29 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
  - d. wyrzucania wszelkich odpadów do nieodpowiednich pojemników, zgodnie z przyjętymi zasadami segregacji,
  - e. zgodnie z obowiązującą uchwałą Rady Miasta Chorzów w sprawie sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów,
  - f. przekazywania całości lub części wydzielonego terenu ogródka przydomowego osobom trzecim do odpłatnego korzystania,
  - g. spalania płodów roślinnych na terenie ogródka przydomowego.
13. W przypadku rezygnacji z użytkowania lub dzierżawy ogródka lub jego przejęcia przez Spółdzielnię, użytkownikowi nie przysługuje zwrot kosztów oraz nakładów poniesionych w związku z jego zagospodarowaniem i użytkowaniem.
14. Regulamin obowiązuje wszystkich użytkowników ogródków przydomowych w SM „Barbara”.
15. Sprawy sporne dotyczące ogródków przydomowych rozstrzyga Rada Nadzorcza Spółdzielni.
16. Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia go przez Radę Nadzorczą.
17. Wszelkie zmiany w Regulaminie wymagają uchwały Rady Nadzorczej.

Uchwała Nr 9/2023

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Barbara” w Chorzowie  
z dnia 22.02.2023r. w sprawie zmiany „Regulaminu użytkowania ogródków  
przydomowych w Spółdzielni Mieszkaniowej Barbara.”

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Barbara” w Chorzowie na podstawie § 50 ust. 2 pkt. 12 w związku z §37 i §40 Statutu Spółdzielni uchwała co następuje:

1. Zmianę „Regulaminu użytkowania ogródków przydomowych w Spółdzielni Mieszkaniowej Barbara”
2. Ww. Regulamin stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
3. Ww. Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała została przyjęta 4 głosami „za” przy 0 głosach „przeciwnych” i 0 „wstrzymujących się”.

.....  
Kw  
Sekretarz Rady Nadzorczej

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
.....  
Mirosław Okieńczyk  
Przewodniczący Rady Nadzorczej

Opinia Prawna:

Projekt uchwały prawidłowy pod względem formalno – prawnym.

Chorzów, dnia 22.02.2023 r.

Klaudia Janowska  
Opinia