



Chorzów, dnia 11.07.2023 r.

**Spółdzielnia Mieszkaniowa „Barbara”**  
**z siedzibą w Chorzowie przy ul. Wiejskiej 8**  
**tel.: 32 245 90 36, 32 245 98 12**

**www.smbarbara.pl, e-mail: sekretariat@smbarbara.pol.pl**  
na podstawie § 18 ust. 1 pkt 2 Regulaminu udzielania zamówień Spółdzielni  
Mieszkaniowej „Barbara” wszczyna postępowanie w trybie:

**„ZAPYTANIE OFERTOWE” Nr 27/2023**

**1) Przedmiot i zakres zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wymiana stolarki okiennej w mieszkaniach, na klatkach schodowych wraz z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi w budynkach będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Barbara” w Chorzowie. Zgodnie z poniższym wykazem:

| L.p. | Kod mieszkania  | Rodzaj stolarki  | Nawiewnik                  |
|------|-----------------|--|----------------------------|
| 1.   | 2568            | k. 0,80 x 1,10 x 1 szt.<br>p. 1,15 x 1,40 x 2 szt.   | 1 szt.<br>1 szt.           |
| 2.   | 958             | k. 1,45 x 1,50 x 1 szt.<br>k. 1,45 x 1,50 x 2 szt.<br>l. 0,90 x 1,45 x 1 szt.  | 1 szt.<br>1 szt.<br>1 szt. |
| 3.   | 481             | p. 1,75 x 1,45 x 1 szt.<br>p. 1,75 x 1,45 x 1 szt.   | 1 szt.<br>1 szt.           |
| 4.   | 574             | k. 0,80 x 1,14 x 1 szt.<br>p. 1,46 x 1,43 x 1 szt.<br>p. 0,86 x 1,43 x 1 szt.,<br>1,43 x 1,43 x 1 szt.<br>0,87 x 2,20 x 1 szt. | 1 szt.<br>1 szt.<br>1 szt. |
| 5.   | ul. Chałupki 13 | Wymiana okien piwnicznych  |                            |
| 6.   | ul. Krótka 6    | Wymiana okna klatki schodowej  | 1 szt.                     |
| 7.   | ul. Główna 5A   | Wymiana drzwi wejściowych  | 1 szt.                     |

W zakres prac przy wymianie stolarki okiennej na klatkach schodowych, w pomieszczeniach gospodarczych zlokalizowanych na klatkach schodowych, a także mieszkaniach wchodzi:

- wykonanie pomiarów okien w budynkach,
- demontaż i utylizacja starych okien,
- demontaż i utylizacja parapetów zewnętrznych i wewnętrznych,
- montaż nowych okien PCV o parametrach podanych poniżej wraz z parapetami wewnętrznymi (nie dotyczy lokali mieszkalnych) o szer. od 15 – 25 w kolorze białym (materiał należy uzgodnić z Zamawiającym),
- montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej w kolorze ciemny brąz z bocznymi zakończeniami z tworzywa sztucznego. Parapet należy zamontować z odpowiednim spadkiem na zewnątrz (min. 5% ~ 9%) zapewniającym właściwe odprowadzenie wody. Szerokość parapetu należy dobierać indywidualnie tak, aby wystawał on ok. 3 – 5 cm poza lico ściany. Parapet musi zostać wprowadzony pod ramę okna i nie można zasłaniać otworów odprowadzających wodę z ramy,
- uzupełnić ocieplenie pod parapetem,
- uszczelnienie styków: okno – ościeże i okno – parapet od zewnątrz uszczelniając budowlanym np. poliuretanowym (nie silikonem czy akrylem) od wewnątrz: uszczelniając budowlanym, akrylem lub silikonem,
- uzupełnienie tynków uszkodzonych w trakcie wymiany okna i parapetów (nie stosować na zewnątrz tynków gipsowych).

Wszystkie materiały zastosowane do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi bezpieczeństwa w zakresie projektowania, produkcji, montażu i konserwacji stawiane przez polskie i europejskie normy. Winny także posiadać dokumenty dopuszczające do stosowania na terenie Unii Europejskiej.

Parametry montowanych okien

- szyba jednokomorowa o współczynniku przenikania ciepła  $U_k < 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \times \text{K})$ ,
- okno z zachowaniem istniejącego podziału skrzydeł, w kolorze białym, skrzydło czynne: uchylno – rozwierane z mikrowentylacją, skrzydło bierne: rozwieralne,
- okna należy wyposażać w nawiewniki okienne (zgodnie z wykazem) zamontowane w górnej części okna dostarczające każdy minimum  $10 \text{ m}^3$  powietrza na godzinę przy różnicy ciśnień 10 Pa.

Inne uwagi

- parametry okien i nawietrzników muszą być potwierdzone odpowiednimi dokumentami producenta,
- wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonanie roboty i montowane okna na okres nie krótszy jak 60 miesięcy,
- w trakcie prowadzonych prac wykonawca zobowiązany jest codziennie sprzątać tj. zamieść teren wokół z zabrudzeń powstałych w wyniku prowadzonych prac i zajętego pasa drogowego,
- w przypadkach koniecznych Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów na zajęcie pasa ruchu drogowego oraz pokryć koszty z tym związane.

**W ofercie prosimy zamieścić informację o terminie realizacji zamówienia, okresie gwarancji. Cenę wykonania robót brutto i netto**

2) Termin realizacji

Realizacja przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie do 30.11.2023 r.

3) Miejsce i termin składania ofert

Oferty należy składać **do dnia 18.07.2023 r. do godz. 11:00** w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Barbara” przy ul. Wiejskiej 8 w Chorzowie lub drogą elektroniczną na adres: sekretariat@smbarbara.pol.pl

4) Sposób wyłonienia usługodawcy

Wykonawca zostanie wyłoniony po przeprowadzeniu analizy przesłanych ofert i zatwierdzeniu oferty przez Zarząd. Zamówienie zostanie zlecone na podstawie odrębnego zlecenia.

5) Osoba merytorycznie odpowiedzialna za zakres zamówienia

Starszy Inspektor Robót Ogólnobudowlanych      Jan Bąk      tel. 605 613 389

UWAGA:

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo wyboru oferty, która jej zdaniem jest najkorzystniejsza. Nie przysługują w tym zakresie żadne sprzeciwy oferentów.

CZŁONEK ZARZĄDU  
GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Barbara”  
mgr Izabela Stec

PRZESZ KASZĄ  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Barbara”  
mgr inż. Adam Płonka