Chorzów, dnia 05.02.2024 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Barbara"
z siedzibą w Chorzowie przy ul. Wiejskiej 8
tel.: 32 245 90 36, 32 245 98 12
www.smbarbara.pl, e-mail: sekretariat@smbarbara.pol.pl

zgodnie z § 16 Regulaminu udzielania zamówień Spółdzielni Mieszkaniowej „Barbara" w Chorzowie Zarząd ogłasza:

KONKURS OFERT

na wymianę stolarki okiennej w 2024 roku w budynkach będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Barbara"

1) **Termin wykonania robót lub usług**
Realizacja przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie od 01.03. do 30.05.2024 r.

2) **Określenie sposobu uzyskania specyfikacji zamówienia lub adres miejsca gdzie można zapoznać się z dokumentacją przedmiotu zamówienia**
Istotne warunki zamówienia określa specyfikacja zamówienia, którą można uzyskać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Barbara" lub e-mailem na podany adres.
Wszelkich informacji dotyczących przedmiotu zamówienia udzieli Dział Techniczny Spółdzielni Mieszkaniowej „Barbara":
   - Jan Bąk tel. 605 613 389

3) **Informacje na temat wadium**
Wadium nie jest wymagane.

4) **Miejsce i termin składania ofert**
Oferty należy składać w zamkniętych kopertach opatrzonych napisem:
„Konkurs ofert na wymianę okien w 2024 roku"
do dnia 20.02.2024 r. do godz. 14:00 w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Barbara" przy ul. Wiejskiej 8 w Chorzowie.
Otwarcie ofert nastąpi w dniu 21.02.2024 r. o godzinie 9:30.

5) **Termin związania ofertą**
Minimum 60 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

6) **Sposób wyłonienia wykonawcy z najkorzystniejszą ofertą**
Wykonawca zostanie wyłoniony po przeprowadzeniu analizy przesłanych ofert oraz przeprowadzeniu negocjacji cenowych.

UWAGA:
Spółdzielnia zastrzega sobie prawo wyboru oferty, która jej zdaniem jest najkorzystniejsza. Nie przysługują w tym zakresie żadne sprzeciwy oferentów.

CZŁONEK ZARZĄDU
GŁÓWNY KSIĘGOWY
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Barbara"
mgr Izabela Stec

PREZES ZARZĄDU
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Barbara"
mgr inż. Adam Płonka

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

KONKURS OFERT
NA WYMIANĘ STOLARKI OKIENNEJ W 2024 ROKU
W BUDYNKACH BĘDĄCYCH W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „BARBARA"

I. Nazwa i adres Spółdzielni

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Barbara"
41-503 Chorzów, ul. Wiejska 8
tel.: 32 245 90 36, 32 245 98 12
NIP: 627-001-53-80, REGON 001354734
godziny urzędowania: poniedziałek, wtorek, czwartek $7^{15} - 15^{15}$; środa $7^{15} - 17^{15}$; piątek $7^{15} - 13^{15}$

II. Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie będzie udzielone w trybie konkursu ofert.

III. Opis przedmiotu zamówienia

Wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi w mieszkaniach oraz na klatkach schodowych będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Barbara" w Chorzowie (wykaz stanowi **załącznik Nr 5 do SIWZ**).

Wymagany okres gwarancji: nie mniejszy niż 60 m-cy na użyte materiały oraz wykonane prace.

IV. Termin wykonania zamówienia

Do dnia 30.05.2024 r. zgodnie z harmonogramem ustalonym z Działem Technicznym Spółdzielni Mieszkaniowej „Barbara" i zatwierdzonym przez Zarząd Spółdzielni.

V. **Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków, w szczególności: sytuacji ekonomicznej, finansowej, posiadanej wiedzy, posiadanych zezwoleń, koncesji lub licencji, posiadanej opłaconej polisy od odpowiedzialności cywilnej, dysponowania personelem posiadającym odpowiednie uprawnienia wykonawcy (załącznik Nr 1 do SIWZ)**

- informacja dotycząca sytuacji ekonomiczno – finansowej,
- informacja o posiadanej wiedzy i doświadczeniu (referencje),
- wykaz zezwoleń, koncesji / licencji lub certyfikatów,
- polisa ubezpieczeniowa od odpowiedzialności cywilnej,
- oświadczenie dot. dysponowaniu personelem posiadającym odpowiednie uprawnienia,
- oświadczenie o zapoznaniu się i akceptacji warunków zawartych w Regulaminie udzielania zamówień Spółdzielni Mieszkaniowej „Barbara" w Chorzowie.

VI. **Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu**

- oświadczenie – załącznik nr 1,
- oferta – załącznik nr 2,
- charakterystyka zaoferowanych produktów (dane techniczne, certyfikaty etc.)

VII. **Informacje o sposobie porozumiewania się Spółdzielni z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami**

Wszelkie dokumenty należy składać w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Barbara" w formie pisemnej. Osobą upoważnioną do kontaktu jest:

- Jan Bąk Starszy Inspektor Robót Ogólnobudowlanych tel. 605 613 389

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest zobowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie.

VIII. Wymagania dotyczące wadium

Wadium nie jest wymagane.

IX. Termin związania ofertą

Minimum 60 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert.

X. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Oferty (**załącznik Nr 2 do SIWZ**) należy złożyć w zamkniętej kopercie opatrzonej napisem:
„Konkurs ofert na wymianę okien w 2024 roku"
do dnia 20 lutego 2024 r. do godz. 14:00 w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Barbara" przy ul. Wiejskiej 8 w Chorzowie.
Otwarcie ofert nastąpi w dniu 21 lutego 2024 r. o godz. 9:30

XI. Opis sposobu obliczania ceny

1. Cenę oferty należy podać w formie wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy w rozbiciu na poszczególne budynki.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac.
3. Przedstawiona w formularzu oferty cena na każdy budynek z osobna jest ceną materiału, robót i innych świadczeń niezbędnych dla realizacji zamówienia, zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz warunkami umowy.
4. Wykonawca powinien podać wyliczenie ceny oferty (wynagrodzenia ryczałtowego) w oparciu o:
   a) informacje zawarte w specyfikacji przetargowej,
   b) wizję lokalną i dokonane pomiary własne na terenie budynków.
5. Wykonawca obowiązany jest dokonać wizji lokalnej obiektu, na którym mają być wykonywane roboty oraz uzyskać na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszystkie istotne informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty. Koszty wizji lokalnej ponosi Wykonawca.
6. Termin wizji lokalnej na miejscu należy uzgodnić z Panem Janem Bąk, od poniedziałku do piątku w godzinach od 10.00 do 12.00.
7. Obliczając cenę oferty należy podać wartość netto, dodać kwotę należnego podatku od towarów i usług VAT, co będzie stanowić całkowitą cenę oferty na każdy budynek z osobna.

Rozliczenie należności pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będzie w PLN.
Do ceny ryczałtowej wymienionej powyżej wejdą materiały wykonawcy, takie jak: pianka uszczelniająca, silikon, listwy, cement, wapno, masy tynkarskie, farby emulsyjne itp.

XII. **Opis kryteriów, którymi Spółdzielnia będzie kierowała się przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

- Cena - 100 %

XIII. Sposób oceny ofert

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo wyboru oferty, która jej zdaniem jest najkorzystniejsza. Najważniejszym kryterium oceny jest cena. Wskazane jest również załączenie wykonanych w ciągu ostatnich dwóch lat prac o charakterze zgodnym z przedmiotem postępowania (**załącznik Nr 3 do SIWZ**).

XIV. **Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia**

- aktualny tj. nie starszy niż 1 miesiąc, wygenerowany z CEIDG wyciąg z ewidencji działalności gospodarczej lub nie starszy jak 6 miesięcy wypis z KRS, zawierający przedmiot działalności, osoby upoważnione do reprezentacji i wysokość kapitału zakładowego,
- xero-kopia polisy ubezpieczeniowej OC,
- xero-kopia nadania nr REGON.

- xero-kopia nadania nr NIP.
- zaświadczenie z ZUS-u o nie zaleganiu.

XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Wadium nie jest wymagane.

XVI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
   a. przestrzegania przepisów BHP, p.poż. ochrony środowiska i innych obowiązujących na terenie spółdzielni, a w szczególności do odpowiedzialności za zatrudnione przez siebie osoby we wszystkich sprawach związanych z BHP, w zakresie prowadzonych robót,
   b. dostarczenia Zamawiającemu bez dodatkowego wezwania wszystkich wymaganych prawem deklaracji lub certyfikatów zgodności dla zastosowanych materiałów, pod warunkiem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę,
   c. wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy,
   d. umożliwienia wstępu pracownikom organów państwowego Nadzoru Budowlanego oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą,
   e. oddania miejsca robót w stanie nie pogorszonym oraz do wywiezienia z tego miejsca wszelkich odpadów i śmieci po swoich robotach i uporządkowania terenu,
   f. utrzymywania miejsca robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
   g. w przypadku zniszczenia, uszkodzenia budynków lub innych obiektów w toku realizacji robót – do ich naprawienia i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie budowy wynikające z jego własnych działań i zaniechań, jak również z działań i zaniechań jego pracowników oraz osób trzecich, którym przy realizacji obiektu się posługuje.
3. Wykonawca do dnia przejęcia terenu miejsca robót przez Zamawiającego zobowiązany jest do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód mogących powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, w szczególności szkód i następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich i przekaże kopię polisy Zamawiającemu.
4. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie lokatorów budynku (ogłoszenie podpisane przez Wykonawcę i Zamawiającego), w którym wykonane będą roboty na dwa tygodnie przed planowanym terminem ich rozpoczęcia.

Kary umowne:

- Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:
  a. odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto,
  b. opóźnienia w odbiorze robót w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego netto za każdy zakończony dzień opóźnienia, przy czym łączna wartość kar umownych naliczonych na tej podstawie nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego netto.
- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  a. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto,
  b. za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu prac w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień opóźnienia, przy czym łączna wartość kar umownych naliczonych na tej podstawie nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego netto.
  c. za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, przy czym łączna wartość kar umownych naliczonych na tej podstawie nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego netto.
- W przypadku gdy szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.
- Odstąpienie od umowy bez wzajemnych roszczeń finansowych może nastąpić w każdym czasie jedynie za pisemną zgodą obu stron.

- Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym jeżeli:
  - podjęte zostaną czynności w celu rozwiązania Spółdzielni,
  - zostanie wydany nakaz zajęcia mienia lub rachunku Spółdzielni,
  - Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami lub sprzecznie z umową.
- Wykonawca może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli:
  - podjęte zostaną czynności w celu rozwiązania Zamawiającego,
  - zostanie wydany nakaz zajęcia mienia lub rachunku Zamawiającego,
  - Zamawiający, pomimo dodatkowego wezwania, nie dokonuje zapłaty należności określonej w wystawionej przez Wykonawcę fakturze w terminie **30/60/90 dni** od upływu terminu zapłaty,
  - Zamawiający bez uzasadnionych przyczyn odmawia odbioru robót, bądź podpisania protokołu odbioru.
- Odstąpienie od umowy winno nastąpić pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.

XVII. Ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Spółdzielnia wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nią umowę w sprawie zamówienia na takich warunkach

Załącznik Nr 4 do SIWZ zawiera projekt umowy.

XVIII. Opis części zamówienia

1. W zakres prac przy wymianie stolarki okiennej na klatkach schodowych, w pomieszczeniach gospodarczych zlokalizowanych na klatkach schodowych, a także mieszkaniach wchodzi:
   - wykonanie pomiarów okien w budynkach,
   - demontaż i utylizacja starych okien,
   - demontaż i utylizacja parapetów zewnętrznych i wewnętrznych,
   - montaż nowych okien PCV o parametrach podanych poniżej wraz z parapetami wewnętrznymi (nie dotyczy lokali mieszkalnych) o szer. od 15 – 25 w kolorze białym (materiał należy uzgodnić z Zamawiającym),
   - montaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej w kolorze ciemny brąz z bocznymi zakończeniami z tworzywa sztucznego. Parapet należy zamontować z odpowiednim spadkiem na zewnątrz (min. 5% ~ 9%) zapewniającym właściwe odprowadzenie wody. Szerokość parapetu należy dobierać indywidualnie tak, aby wystawał on ok. 3 – 5 cm poza lico ściany. Parapet musi zostać wprowadzony pod ramę okna i nie można zasłaniać otworów odprowadzających wodę z ramy,
   - uzupełnić ocieplenie pod parapetem,
   - uszczelnienie styków: okno – ościeże i okno – parapet od zewnątrz uszczelniaczem budowlanym np. poliuretanowym (nie silikonem czy akrylem) od wewnątrz: uszczelniaczem budowlanym, akrylem lub silikonem,
   - uzupełnienie tynków uszkodzonych w trakcie wymiany okna i parapetów (nie stosować na zewnątrz tynków gipsowych).

   Wszystkie materiały zastosowane do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi bezpieczeństwa w zakresie projektowania, produkcji, montażu i konserwacji stawiane przez polskie i europejskie normy. Winny także posiadać dokumenty dopuszczające do stosowania na terenie Unii Europejskiej.
2. Parametry montowanych okien
   - szyba jedno komorowa o współczynniku przenikania ciepła $U_k < 0,9$ W /(m^2 ×K),
   - okno z zachowaniem istniejącego podziału skrzydeł, w kolorze białym, skrzydło czynne: uchylno – rozwierane z mikrowentylacją, skrzydło bierne: rozwieralne,
   - okna należy wyposażyć w nawiewniki okienne (zgodnie z **załącznikiem Nr 2**) zamontowane w górnej części okna dostarczające każdy minimum 10 m^3 powietrza na godzinę przy różnicy ciśnień 10 Pa.
3. Inne uwagi
   - parametry okien i nawietrzników muszą być potwierdzone odpowiednimi dokumentami producenta,
   - wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonanie roboty i montowane okna na okres nie krótszy jak 60 miesięcy.

- w trakcie prowadzonych prac wykonawca zobowiązany jest codziennie sprzątać tj. zamieść teren wokół z zabrudzeń powstałych w wyniku prowadzonych prac i zajętego pasa drogowego,
- w przypadkach koniecznych Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę Miejskiego Zarządu Ulic i Mostów na zajęcie pasa ruchu drogowego oraz pokryć koszty z tym związane.

XIX. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej Spółdzielni

- e-mail: sekretariat@smbarbara.pol.pl
- www.smbarbara.pl

Data: 05.02.2024.

Lp.	Stanowisko	Imię i nazwisko	Podpis
1.	Osoba merytorycznie odpowiedzialna za przygotowanie przedmiotu postępowania	Jan Bąk	
2.	Przewodniczący Komisji Przetargowej	Agnieszka Lamch	
3.	Członek Zarządu – Główny Księgowy	mgr Izabela Stec	
4.	Prezes Zarządu	mgr inż. Adam Płonka	

Załącznik Nr 1 do SIWZ

pieczęć adresowa Wykonawcy

Oświadczenie o spełnianiu warunków

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na wymianę stolarki okiennej w 2024 roku w budynkach będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Barbara" w imieniu reprezentowanej firmy oświadczam(y), że:

1) posiadam(y) uprawnienia budowlane do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

2) posiadam(y) niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia oraz posiadającymi stosowne uprawnienia do nadzoru nad wykonywanymi pracami budowlanymi określonymi stosownymi przepisami.

3) znajduje(my) się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

4) oświadczam(y), że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania robót objętych przedmiotem zamówienia oraz realizacji świadczenia umownego.

5) roboty stanowiące przedmiot zamówienia zostaną wykonane w terminie.

6) oświadczam(y), że jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej i ponosimy całkowitą odpowiedzialność za powstałe z naszej strony szkody. Zobowiązujemy się do przedłożenia polisy ubezpieczeniowej.

7) oświadczam(y), że zapoznaliśmy się z Regulaminem udzielania zamówień Spółdzielni Mieszkaniowej „Barbara" w Chorzowie i akceptujemy jego warunki.

.....
miejscowość i data

.....
podpis i pieczęć imienna osoby – osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy

Załącznik Nr 2 do SIWZ

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

NIP .....

Nr tel. .....

e-mail (wykonawcy).....

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„BARBARA"
ul. Wiejska 8, 41-503 Chorzów

FORMULARZ OFERTOWY

Odpowiadając na ogłoszenie o konkursie ofert na wymianę stolarki okiennej w 2024 roku w budynkach będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Barbara" przedstawiamy ofertę cenową na ww. prace:

1. Pełna nazwa Wykonawcy i adres

.....

.....

2. Oferuję wykonanie wszystkich prac objętych zamówieniem za cenę ryczałtową:

- wartość ofertowa brutto: ..... zł

słownie złotych: ..... zł

w tym:

- podatek ..... VAT % o wartości ..... zł
- wartość ofertowa netto: ..... zł

słownie złotych: ..... zł

L.p.		adres	rodzaj stolarki	nawiew-nik	telefon	cena
1.		ul. Katowicka 130A mieszka-nie	k. 1,20 x 2,00 x 1 szt. p. 1,20 x 2,00 x 3 szt. p. 1,20 x 2,00 x 1 szt. p. 1,20 x 2,00 x 1 szt.	1 szt. 2 szt. 1 szt. 1 szt.		
2.		ul. Główna 51 mieszkanie	p. 2,05 x 1,45 x 1 szt.	1 szt.		
3	ul. Katowicka 130C kl. schodowa	parapet PCV wewnętrzny parapet PCV wewnętrzny parapet PCV wewnętrzny	1,20 x 2,10 x 1 szt. 1,20 x 2,10 x 1 szt. 1,20 x 1,40 x 1 szt.	 1 szt.	łukowe łukowe łukowe	
4	ul. Katowicka 130A kl. schodowa	parapet PCV wewnętrzny parapet PCV wewnętrzny parapet PCV wewnętrzny	1,20 x 2,10 x 1 szt. 1,20 x 2,10 x 1 szt. 1,20 x 1,50 x 1 szt.	 1 szt.	łukowe łukowe łukowe	
5	ul. Katowicka 132 kl. schodowa	parapet PCV wewnętrzny parapet PCV wewnętrzny parapet PCV wewnętrzny	1,10 x 2,15 x 1 szt. 1,10 x 2,15 x 1 szt. 1,15 x 1,65 x 1 szt.	 1 szt.	łukowe łukowe łukowe	
6	ul. Katowicka 132 parter korytarz	parapet PCV wewnętrzny parapet PCV wewnętrzny	1,10 x 2,00 x 1 szt. 1,15 x 2,00 x 1 szt.	1 szt.	łukowe łukowe	

Osobą do kontaktów z Zamawiającym, odpowiedzialną za wykonanie zobowiązań umowy jest Pan (i):

……tel. ……..

- Oświadczamy, że przedmiot zamówienia wykonany zostanie zgodnie z SIWZ.
- Oświadczamy, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania robót objętych przedmiotem zamówienia oraz realizacji przyszłego świadczenia umownego.
- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją oraz projektem umowy i nie wnosimy w stosunku do nich żadnych uwag, a w przypadku wyboru naszej oferty podpiszemy umowę zgodnie z tym projektem.
- Oświadczamy, że nasza firma spełnia wszystkie warunki określone w specyfikacji zamówienia oraz gwarantuje ich spełnienie.
- Oświadczamy, że jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż ……zł (słownie ……), co potwierdzamy załączoną do oferty kserokopią polisy dokumentu ubezpieczenia potwierdzonego za zgodność przez wykonawcę. W przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą, przez okres trwania umowy do ostatecznego odbioru robót, zobowiązujemy się być ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości co najmniej …… zł (słownie……). Zobowiązujemy się po każdorazowym odnowieniu polisy niezwłocznie przedłożyć kserokopię Zamawiającemu.
- Gwarancja na przedmiot zamówienia wynosi ……. miesięcy od momentu podpisania protokołu odbioru prac.
- Oferujemy …… dniowy termin płatności.
- Do oferty zostały dołączone następujące dokumenty:

Lp.	Nazwa dokumentu
1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	

……
miejscowość i data

……
podpis i pieczęć imienna osoby upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy

Załącznik Nr 3 do SIWZ

pieczęć adresowa Wykonawcy

Wykaz robót

wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, daty i miejsca wykonania.

Lp.	Zamawiający (adres)	Rodzaj robót	Data realizacji (od – do)	Miejsce robót (adres)	Wartość brutto

Uwaga: Zamawiający będzie brał pod uwagę wyłącznie roboty budowlane poświadczone dołączonymi do oferty dokumentami potwierdzającymi, iż roboty te zostały wykonane należycie.

miejscowość i data

podpis i pieczęć imienna osoby – osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy

UMOWA NR ...../ 2024 (PROJEKT)

Zawarta w dniu ..... w Chorzowie, pomiędzy :

Spółdzielnią Mieszkaniową „Barbara", z siedzibą w Chorzowie przy ul. Wiejskiej 8, 41-503 Chorzów, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Katowice – Wschód w Katowicach Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000129434, NIP 627-001-53-80; zwaną dalej **Zamawiającym,** reprezentowaną przez Zarząd w składzie:

1. mgr inż. Adam Płonka Prezes Zarządu
2. mgr Izabela Stec Członek Zarządu - Główny Księgowy

a

.....
z siedzibą .....
wpisany do Ewidencji Działalności Gospodarczej / Krajowego Rejestru Sądowego pod nr ..... prowadzonym przez .....
NIP .....: REGON.....; reprezentowanym przez:

1. .....
2. .....

zwanym dalej **Wykonawcą,** w treści łącznie zwani także **stronami,**
o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi w mieszkaniach oraz na klatkach schodowych będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Barbara" w Chorzowie.
2. Szczegółowy zakres prac związanych z niniejszą umową znajduje się w załączniku Nr 1 do Umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się powyższe roboty wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi normami, przepisami technicznymi, a także projektem budowlanym.
2. Wykonawca nie może zlecać robót podwykonawcy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji wynagrodzenia należnego mu z tytułu niniejszej umowy osobom trzecim.

§ 3

1. Termin wykonania wszystkich prac objętych umową ustala się na dzień 30.05.2024 r.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się datę protokolarnego odbioru wykonanych robót.

§ 4

1. Ryczałtowe wynagrodzenie **brutto** za prace stanowiące przedmiot umowy ustala się na kwotę:
..... (słownie: .....) zł
2. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia.
3. Wykonawca wystawi fakturę po wykonaniu całkowitego zakresu robót dla każdej z klatek z osobna.
4. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowi podpisany przez obie strony protokół odbioru końcowego wraz z kompletem dokumentów wymaganych przez Prawo Budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych (certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty).
5. Należność za wykonane prace zostanie uregulowana przelewem w terminie do ..... **dni** od daty otrzymania przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Barbara" prawidłowo wystawionej faktury VAT.

§ 5

1. Zamawiający wyznacza osobę odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy:
   - Jan Bąk tel. 605 613 389
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do kontroli jakości i zgodności wykonywanych robót z przepisami technicznymi, normami i zasadami sztuki budowlanej.
3. Wykonawca wyznacza osobę odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy:
   - .....

§ 6

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną i karną za szkody wynikłe z realizacji robót budowlanych.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną polisę ubezpieczeniową OC deliktową na kwotę ..... zł
3. W trakcie prowadzonych prac wykonawca zobowiązany jest codziennie sprzątać teren z zabrudzeń powstałych w wyniku prowadzonych prac.

§ 7

1. Roboty tymczasowe i prace towarzyszące niezbędne do wykonania robót kalkulowane są w wycenie robót podstawowych.
2. Wszystkie nazwy własne urządzeń, materiałów, sprzętu użyte w przedmiarze robót i specyfikacji należy traktować jako określenie standardów parametrów technicznych, funkcjonalnych estetycznych oczekiwanych przez Zamawiającego.
3. Wykonawca robót odpowiedzialny jest wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym ofertą cenową obejmuje w szczególności:
   a. organizację i zagospodarowanie terenu prac oraz ponoszenie wszelkich kosztów z tym związanych,
   b. wywóz materiałów rozbiórkowych, gruzu i odpadów na składowisko,
   c. utylizację materiałów niebezpiecznych lub szkodliwych dla ludzi i środowiska naturalnego,
   d. utrzymywanie dróg dojazdowych do placu budowy w należytym porządku,
   e. prowadzenie robót w taki sposób, aby zapewnić ciągłość ruchu pieszego i bezpieczeństwo osób trzecich.
5. Wykonawca dostarczy dokumentację powykonawczą, instrukcje działania, atesty z użytych materiałów.
6. Należy stosować wyroby producentów krajowych i zagranicznych powszechnie stosowane w budownictwie, posiadające świadectwa dopuszczeniu do stosowania w budownictwie.

§ 8

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   a. przekazanie miejsca prac,
   b. zapewnienie nadzoru inspektora ds. technicznych,
   c. wskazanie źródła poboru energii elektrycznej i wody.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   a. przyjęcie i zabezpieczenie terenu budowy,
   b. ochrona mienia i zabezpieczenia przeciwpożarowego,
   c. nadzór nad bezpieczeństwem i higiena pracy,
   d. ustalenie i utrzymywanie porządku w obrębie terenu budowy i najbliższego otoczenia
   e. skompletowanie oraz przedstawienie dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania umowy (certyfikaty, atesty i deklaracje zgodności na zastosowane materiały),
   f. pokrycie kosztów zużytej energii elektrycznej i wody.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji udostępnionych, udzielonych bądź uzyskanych od Zamawiającego wobec jakiejkolwiek osoby trzeciej w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 9

1. Wykonawca – gwarant udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot objęty niniejszą umową na okres **60 miesięcy** liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia usterek. Wzór karty gwarancyjnej stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż 7 dni liczonych od dnia ich zgłoszenia.
3. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. W przypadku nieterminowego wywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia kary umownej z tytułu nieusunięcia wad w terminie, zgodnie z postanowieniami § 13 ust. 3 lit. c umowy, której dotyczy niniejsza gwarancja.
5. W przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania tego przedmiotu po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując jednocześnie prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
6. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady.
7. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli dokonał zgłoszenia wady przed jego upływem.
8. Zgłoszenie wad przedmiotu umowy będzie następowało w formie pisemnej, faksem lub pocztą elektroniczną. W tym celu Wykonawca wskazuje nr faksu ..... oraz adres e-mail ..... dostępny w godzinach pracy Zamawiającego. Zgłoszenia przesłane po godzinach pracy Wykonawcy traktowane będą jak wysłane w najbliższym dniu roboczym o godzinie rozpoczęcia pracy Wykonawcy.

§ 10

1. Strony ustalają następujące zasady końcowego odbioru:
   a. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych robót.
   b. Odbiór polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych robót pod względem technicznym, estetycznym i użytkowym.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w trakcie odbioru oświadczenie wyznaczonego przez Zamawiającego kierownika robót, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z przepisami i normami oraz, że doprowadzono do należytego stanu i porządku teren budowy.
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbiorów wystąpienia wad, Zamawiający może:
   a. obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
   b. zażądać usunięcia wad w terminie określonym przez Zamawiającego,
   c. odstąpić od odbioru i po usunięciu wad przystąpić do ponownego odbioru.
4. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
   a. przestrzegania przepisów BHP, ppoż. ochrony środowiska i innych obowiązujących na terenie spółdzielni, a w szczególności do odpowiedzialności za zatrudnione przez siebie osoby we wszystkich sprawach związanych z BHP, w zakresie prowadzonych robót,
   b. dostarczenia Zamawiającemu bez dodatkowego wezwania wszystkich wymaganych prawem deklaracji lub certyfikatów zgodności dla zastosowanych materiałów, pod warunkiem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę,
   c. wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy,
   d. umożliwienia wstępu pracownikom organów państwowego Nadzoru Budowlanego oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych ustawą,
   e. oddania miejsca robót w stanie nie pogorszonym oraz do wywiezienia z tego miejsca wszelkich odpadów i śmieci po swoich robotach i uporządkowania terenu,
   f. utrzymywania miejsca robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
   g. w przypadku zniszczenia, uszkodzenia budynków lub innych obiektów w toku realizacji robót – do ich naprawienia i doprowadzenie do stanu poprzedniego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie budowy wynikające z jego własnych działań i zaniechań, jak również z działań i zaniechań jego pracowników oraz osób trzecich, którym przy realizacji obiektu się posługuje.
3. Wykonawca do dnia przejęcia terenu miejsca robót przez Zamawiającego zobowiązany jest do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód mogących powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, w szczególności szkód i następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich i przekaże kopię polisy Zamawiającemu.
4. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie lokatorów budynku (ogłoszenie podpisane przez Wykonawcę i Zamawiającego), w którym wykonane będą roboty na dwa tygodnie przed planowanym terminem ich rozpoczęcia.

§ 12

1. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania prac i wyznaczyć w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić.
2. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku w terminie trzech dni od dnia ustania umowy.
3. Wykonawcy zostanie zapłacone wynagrodzenie za roboty zrealizowane do dnia ustania umowy, których zakres zostanie określony w protokole inwentaryzacji.

§ 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
a. odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego netto,
b. za opóźnienie w oddaniu określonego w umowie przedmiotu prac w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień opóźnienia zwykłego, przy czym łączna wartość kar umownych naliczonych na tej podstawie nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego netto,
c. za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień opóźnienia zwykłego liczone od dnia upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad, przy czym łączna wartość kar umownych naliczonych na tej podstawie nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego netto;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:
a. odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto,
b. opóźnienie w odbiorze robót w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki, przy czym łączna wartość kar umownych naliczonych na tej podstawie nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego netto.
3. W przypadku, gdy szkoda przewyższa wysokość zastrzeżonych kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania do wysokości poniesionej szkody.

§ 14

1. Odstąpienie od umowy bez wzajemnych roszczeń finansowych może nastąpić w każdym czasie jedynie za pisemną zgodą obu stron.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym jeżeli:
   a. podjęte zostaną czynności w celu rozwiązania Spółdzielni,
   b. zostanie wydany nakaz zajęcia mienia lub rachunku Spółdzielni,
   c. Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, normami, obowiązującymi przepisami lub sprzecznie z umową.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca:
   a. nie realizuje przedmiotu umowy,
   b. wykonuje prace bez przestrzegania przepisów BHP, p.poż,
   c. nie zachowuje należytego porządku i narusza zasady współżycia społecznego,
   d. nie wykonuje prac w ustalonych terminach.
4. Wykonawca może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym, jeżeli:
   a. podjęte zostaną czynności w celu rozwiązania Zamawiającego,
   b. zostanie wydany nakaz zajęcia mienia lub rachunku Zamawiającego,
   c. Zamawiający, pomimo dodatkowego wezwania, nie dokonuje zapłaty należności określonej w wystawionej przez Wykonawcę fakturze w terminie (minimum) 30 dni od upływu terminu zapłaty,
   d. Zamawiający bez uzasadnionych przyczyn odmawia odbioru robót, bądź podpisania protokołu odbioru.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić nie później niż w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu przyczyny odstąpienia pod rygorem nieważności na piśmie i zawierać uzasadnienie.
6. Strony określają, że skutek odstąpienia nastąpi na przyszłość. Na dzień, w którym druga strona otrzyma oświadczenie o odstąpieniu, strony będą wzajemnie zobowiązane do rozliczenia z dotychczas wykonanych prac i robót w wykonanym zakresie.

§ 15

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian w postanowieniach zawartej umowy, w następujących przypadkach:
   a. zmiana terminu zakończenia robót, przy czym zmiana ta spowodowana może być jedynie okolicznościami

niezależnymi od Zamawiającego jak i od Wykonawcy, tj. niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy,

b. termin zakończenia robót może zostać przesunięty proporcjonalnie do ilości dni, w których wystąpiły niesprzyjające warunki atmosferyczne.

c. sposobu wykonania przedmiotu umowy, przy czym ww. zmiana spowodowana może być okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, tj. zaistnienie warunków faktycznych na terenie budowy, wpływających na jej zakres.

d. w przypadku kiedy, w umowie znajdując się oczywiste błędy pisarskie lub rachunkowe.

2. Wprowadzenie zmian, o których mowa w pkt. 1 ust. a i b wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Podstawą zawarcia aneksu są dokumenty (decyzje, protokoły, notatki itp.), z których wynika uzasadnienie dokonanych zmian.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy z zakresu Prawa cywilnego, Prawa budowlanego.

§ 17

Sprawy sporne wynikające z realizacji umowy, rozpatrywać będzie Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

ZAMAWIAJĄCY:

1. .....

2. .....

WYKONAWCA:

1. .....

2. .....